

# Miljørapport

## Miljøvurdering af Ringkøbing-Skjern Kommunes Plan- og Udviklingsstrategi 2023

*Miljørapporten er udarbejdet af LE34  
i samarbejde med Ringkøbing-Skjern  
Kommune.*

Kontaktpersoner:

LE34

Bente Lindstrøm / Anders Ebsen Jellesen

Ringkøbing-Skjern Kommune

Kathrine Jepsen-Hansen

01.12.2022

## *Læsevejledning*

Jf. Miljøvurderingsloven skal der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, der antages at kunne påvirke miljøet væsentligt.

Denne miljøvurdering er udarbejdet sammen med forslag til Ringkøbing-Skjern Kommunes Plan- og Udviklingsstrategi 2023.

Et ikke-teknisk resumé giver i korte træk et resumé af rapporten, som kan læses særskilt, men som ikke medtager alle detaljer.

Inden selve miljøvurderingen er der en gennemgang af hovedtrækkene af planen samt redegørelse for eksisterende forhold, herunder gældende planlægning samt relevante miljømål.

Miljøvurderingen omfatter

- en afgrænsning, det vil sige en beskrivelse af hvilke emner der vurderes (afgrænsningen fremgår af Bilag 1),
- en vurdering af påvirkningen,
- forslag til afbødende foranstaltninger og
- et overvågningsprogram.

Til slut er der en vurdering af 0-alternativet, det vil sige konsekvenserne, hvis planerne ikke gennemføres, samt en beskrivelse af anvendte data og evt. manglende viden.

## Indhold

<i>Læsevejledning</i> .....	2
1. Indledning .....	5
2. Sammenfatning - ikke teknisk resumé .....	6
3. Forslagets indhold og formål.....	8
<i>Formål og baggrund</i> .....	8
<i>Eksisterende forhold</i> .....	8
<i>Planens forbindelse til andre planer og relevante miljømål</i> .....	8
4. Miljøvurdering .....	9
<i>Afgrænsning af miljøvurderingen</i> .....	9
<i>By-miljø / Åben land</i> .....	11
<i>Kumulative påvirkninger</i> .....	28
<i>Anbefalinger opsummering</i> .....	28
5. Overvågning .....	29
6. 0-alternativet .....	29
7. Data og referencer .....	29
Bilag:	
Afgrænsning .....	Bilag 1



## 1. Indledning

Ringkøbing-Skjern Kommune har udarbejdet et forslag til Plan- og Udviklingsstrategi 2023, som er Byrådets vision og strategi for, hvordan Ringkøbing-Skjern Kommune skal udvikle sig i de kommende år.

Der er foretaget en screening af Plan- og Udviklingsstrategien i henhold Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Med baggrund i screeningen er der truffet afgørelse om at Plan- og Udviklingsstrategi 2023 skal undergå en miljøvurdering.

Miljørapporten er udarbejdet i henhold til lovens §12 og indeholder en beskrivelse og vurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, som planernes gennemførelse vil medføre, samt 0-alternativet.

## 2. Sammenfatning - ikke teknisk resumé

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) skal en miljørapport indeholde et ikke teknisk resumé, således at det er muligt at forstå planens væsentligste miljøpåvirkninger og vurderinger, uden at behøve at læse alle de tekniske detaljer.

Dermed indeholder det følgende afsnit de væsentligste vurderinger fra hvert kapitel i Miljørapporten.

### 2.1 BESKRIVELSE AF PLANEN

Plan- og Udviklingsstrategi 2023 er Byrådets vision og strategi for, hvordan Ringkøbing-Skjern Kommune skal udvikle sig i de kommende år.

Plan- og Udviklingsstrategi 2023 omhandler temaerne:

- Fremtidens boligmosaik
- Fremtidens erhvervspalet
- Fremtidens detailhandel
- Energianlæg i det åbne land
- Udpeging af udviklingsområder

Det vurderes, at temaet udpeging af udviklingsområder er det tema, som er relevant i forhold til miljøvurderingen.

Med kommuneplanstrategien udpeges 15 udviklingsområder, som skal bidrage til at understøtte byrådets ønske om at fremme turismen, attraktive boligområder og erhvervsområder til alle typer virksomheder.

### 2.2 EKSISTERENDE FORHOLD

Alle planens udviklingsområder ligger i landzone og indenfor kystnærhedszonen. En række udviklingsområder er placeret nær eksisterende byområder ved henholdsvis Velling, Ringkøbing, Kloster, Stadil og Hvide Sande. Ydermere udlægges der udviklingsområder ved sommerhusområdet Lodbjerg Hede. De øvrige områder er beliggende i det åbne land i større afstand fra bymæssige bebyggelser.

### 2.3 AFGRÆNSNING

Følgende emner er vurderet at kunne være væsentlige og vurderes derfor nærmere.

#### *By-miljø / Åben land*

Udviklingsområderne giver mulighed for en mere intensiv udnyttelse af kystnærhedszonen, der ellers normalt skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af nærhed til kysten. Planens påvirkning af kystlandskabet/landskabet i det åbne land bør vurderes nærmere ved konkrete analyser af landskabet i og omkring planens udviklingsområder på planens detaljeringsniveau.

Flere af udviklingsområderne er beliggende inden for områder der er udpeget som værdifulde kulturmiljøer og kirkezoener. Udviklingsområdet syd for Kloster ligger der et område med kulturhistorisk bevaringsværdier – Sønderø. Påvirkning af kulturmiljøer og område med kulturhistorisk bevaringsværdi bør vurderes nærmere. Det vurderes, om der er behov for afværgende foranstaltninger for påvirkningen af kulturmiljøer og kulturhistoriske bevaringsværdier, i forbindelse med den efterfølgende planproces.

### 2.4 MILJØVURDERING

#### **By-miljø / Åben land - Påvirkning kystlandskabet, kulturmiljøer og kulturhistorisk bevaringsværdier i landskabet**

Med miljøvurderingen vurderes på planens påvirkning af landskabet samt der vurderes på påvirkningen af kulturmiljøer og kulturhistoriske bevaringsværdier, som findes i det åbne land.

Vurderingerne tager udgangspunkt i den metodiske tilgang i landskabskaraktermetoden samt kommuneplanens udpegninger og eksisterende viden i Kommuneplan 2021-2033.

Det vurderes, at planen ikke giver anledning til væsentlig påvirkning af landskabet eller kulturmiljøer. Planlægningen er på et overordnet niveau og der foreslås en række foranstaltninger, der kan indarbejdes i den videre planlægning for at mindske konsekvenserne for landskabskarakteren eller for at styrke en allerede eksisterende eller en manglende struktur.

For en række af udviklingsområderne anbefales der foranstaltninger, der søger at mindske påvirkningen af landskabet ved hjælp af en bevokset grøn og velafgrænset byrand. Dette er især gældende for udviklingsområde 1A, Velling, udviklingsområderne 2A og 2B, Ringkøbing Vest, udviklingsområde 3A, Ringkøbing Øst, udviklingsområderne 4A og 4B ved Kloster, udviklingsområde 5, Stadil, udviklingsområde 6A, Brunbjerg. Ved udviklingsområde 2B vil kanten mod syd følge terrænkoterne og en veldefineret kant vil her styrke opfattelsen af terrænets former. For udviklingsområde Kloster 4A og 4B skal den anbefalede bevokset byrand dog tilpasset læhegnsstrukturen nord-syd gående.

For alle udviklingsområder til byudvikling forventes det, at der sker en udvikling med relativ lav højde og der etableres en grøn og velafgrænset byrand. Tre områder adskiller sig fra denne anbefaling. Ved udviklingsområde 3B, der har en særlig beliggenhed, idet den "springer" over på den anden side af Vonåen, skal byudviklingen udføres med en særlig omtanke og tilpasning til landskabet i den videre planlægning. Netop her bør der ikke etableres en bevokset grøn og velafgrænset byrand, men ske en tilpasning til landskabet og eksisterende strukturer.

Ved Kloster 4C skal udviklingen underordne sig og respekterer den eksisterende bebyggelsesstruktur, der består af spredte gårde i et taktfast mønster. Området er endvidere sårbart over for skovrejsning, da den bærende bevoksningsstruktur er defineret af hegn.

Endelig bør foranstaltningerne ved udviklingsområde 8A tilpasses strukturerne i området, nemlig at skabe mulighed for opførelse af bygninger med en mindre skala, der vil være med til at styrke landskabskarakterens tilstand. Der anbefales ikke en bevokset grøn og velafgrænset byrand, men en udvikling med nye funktioner der kan sløres og skjules i terrænet.

Der anbefales hensyntagen til visuelle sammenhænge mellem baglandet og Ringkøbing Fjordlandskab bl.a. ved Velling og Brunbjerg.

Udvikling indenfor udviklingsområdet 7A skal tage hensyn til, at der ikke skabes en for massiv bebyggelse ud mod klitlandskabet. Der bør overvejes en blød overgang med en mere åben bebyggelse der tilpasses landskabet og terrænet.

## 2.5. ALTERNATIVER

Efter miljøvurderingsloven skal det vurderes, hvad den sandsynlige udvikling er, hvis planen ikke gennemføres - dvs. et 0-alternativ. 0-alternativet betyder, at planforslaget ikke vedtages og at områdernes fremtidige udvikling sker med udgangspunkt i den nuværende aktivitet og gældende planlægning.

Hvis planens udviklingsområder ikke udpeges vil udviklingen indenfor kystnærhedszonen forsat være begrænset i henhold til lovgivningens skærpede krav til udvikling i kystnærhedszonen.

Den beskrevne påvirkning af landskabet vil ikke finde sted og byrandene vil ikke, uden nærmere begrundelse for en kystnær placering, blive flyttet.

Der er ikke undersøgt andre alternativer end 0-alternativet.

## 2.6. OVERVÅGNING

Det vurderes ikke, at være behov for overvågning på dette trin i planprocessen. De beskrevne anbefalinger vil indgå i det efterfølgende detaljerede planarbejde, hvor ligeledes overvågning bl.a. vil finde sted i sidste ende i forbindelse med lokalplanlægning og landzonetilladelser.

### 3. Forslagets indhold og formål

*Ringkøbing-Skjern Kommunes Plan- og Udviklingsstrategi 2023*

#### 3.1 FORMÅL OG BAGGRUND

Plan- og Udviklingsstrategi 2023 er Byrådets vision og strategi for, hvordan Ringkøbing-Skjern Kommune skal udvikle sig i de kommende år.

Plan- og Udviklingsstrategi 2023 omhandler temaerne:

- Fremtidens boligmosaik
- Fremtidens erhvervsområdet
- Fremtidens detailhandel
- Energianlæg i det åbne land
- Udpejning af udviklingsområder

Det vurderes, at temaet udpejning af udviklingsområder er det eneste tema, som er relevant i forhold til miljøvurderingen og derfor beskrives nærmere. Da de øvrige temaer er på et overordnet strategisk niveau.

*Udvikling af udviklingsområder.*

Den moderniserede planlov som trådte i kraft i juni 2017 giver landets kommuner mulighed for at ansøge om udpejning af udviklingsområder i kystnærhedszonen, med det formål at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder.

Muligheden er udmøntet i planlovens § 5 b, stk. 2. Den indebærer, at landets kystkommuner kan ansøge indenrigs- og boligministeren om udpejning af udviklingsområder i kystnærhedszonen samt om eventuel ændring af allerede udpegede udviklingsområder, hvis områderne ikke indeholder arealer med særlige natur-, miljø- og landskabsinteresser.

Muligheden for at udpege et udviklingsområde i kystnærhedszonen gives med et landsplandirektiv, der udarbejdes af indenrigs- og boligministeren / Bolig- og Planstyrelsen. På baggrund af en vurdering af de indmeldte forslag fra kommunerne, udpeges i et landsplandirektiv de områder, som kommunerne kan udpege som udviklingsområder i den efterfølgende kommuneplanlægning.

Udviklingsområderne skal efter vedtagelse af Plan- og Udviklingsstrategi 2023 således indgå i et landsplandirektiv fra Bolig- og Planstyrelsen førend de udpegede udviklingsområder har retsvirkning.

Med Plan- og Udviklingsstrategien udpeges 15 udviklingsområder, som skal bidrage til at understøtte byrådets ønske om at fremme turismen, attraktive boligområder og erhvervsområder til alle typer virksomheder.

#### 3.2. EKSISTERENDE FORHOLD

Alle planens udviklingsområder ligger i landzone og indenfor kystnærhedszonen, hvilket er en del af udpegningskriterierne for udviklingsområder. En række udviklingsområder er placeret nær eksisterende byområder ved henholdsvis Velling, Ringkøbing, Kloster, Stadil og Hvide Sande. Ydermere udlægges der udviklingsområder ved sommerhusområdet Lodbjerg Hede. De øvrige områder er beliggende i det åbne land i større afstand fra bymæssige bebyggelser. Eksisterende forhold er beskrevet nærmere under afsnit 4.2.

#### 3.3. PLANENS FORBINDELSE TIL ANDRE PLANER OG RELEVANTE MILJØMÅL

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) skal der redegøres for planernes forbindelse til andre planer samt relevante miljømål.



*Planens forbindelse til anden planlægning.*

Kommuneplan 2021-2033 - Retningslinjer om Grønt Danmarkskort

Grønt Danmarkskort er et sammenhængende naturnetværk, som kommunerne i fællesskab udpeger. Netværket omfatter både eksisterende og potentielle naturområder og eksisterende og potentielle økologiske forbindelser. I udviklingsområderne kan der arbejdes med en "betinget udpegning" af udviklingsområder, som aktuelt indgår i Grønt Danmarkskort eller er i strid med retningslinjer for landskabsinteresser. Det betyder, at udpegningen af udviklingsområdet er betinget af, at kommunen ophæver den pågældende udpegning i forbindelse med den næstkommende kommuneplanrevision.

Kommuneplan 2021-2033 - Retningslinjer om landskabet

Ringkøbing Skjern Kommuneplan 2021-2033 indeholder en række retningslinjer om landskabet, som berøres ved udlægning af udviklingsområder, herunder Geologisk bevaringsværdi, Bynærhedszone, Større sammenhængende landskaber, Bevaringsværdige landskaber. Kommuneplanstrategien er ikke i strid med disse retningslinjer.

Kommuneplan 2021-2033 - Øvrige retningslinjer

Ringkøbing Skjern Kommuneplan 2021-2033 indeholder en række øvrige retningslinjer udover grønt danmarkskort og landskabet, herunder bl.a. retningslinjer om kulturmiljøer, lavbundsarealer og støjkonsekvenszoner. Kommuneplanstrategien er ikke i strid med kommuneplanens øvrige retningslinjer.

*Miljømål*

Der er ikke relevante miljømål i forhold til miljøvurderingens temaer.

## 4. Miljøvurdering

### 4.1. AFGRÆNSNING AF MILJØVURDERINGEN

Miljøvurderingen er udført i henhold til Bilag 4 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1976 af 27-10-2021), samt efter principperne beskrevet i vejledning om miljøvurdering af planer og programmer (Vejl. nr. 9664 af 18/06/2006).

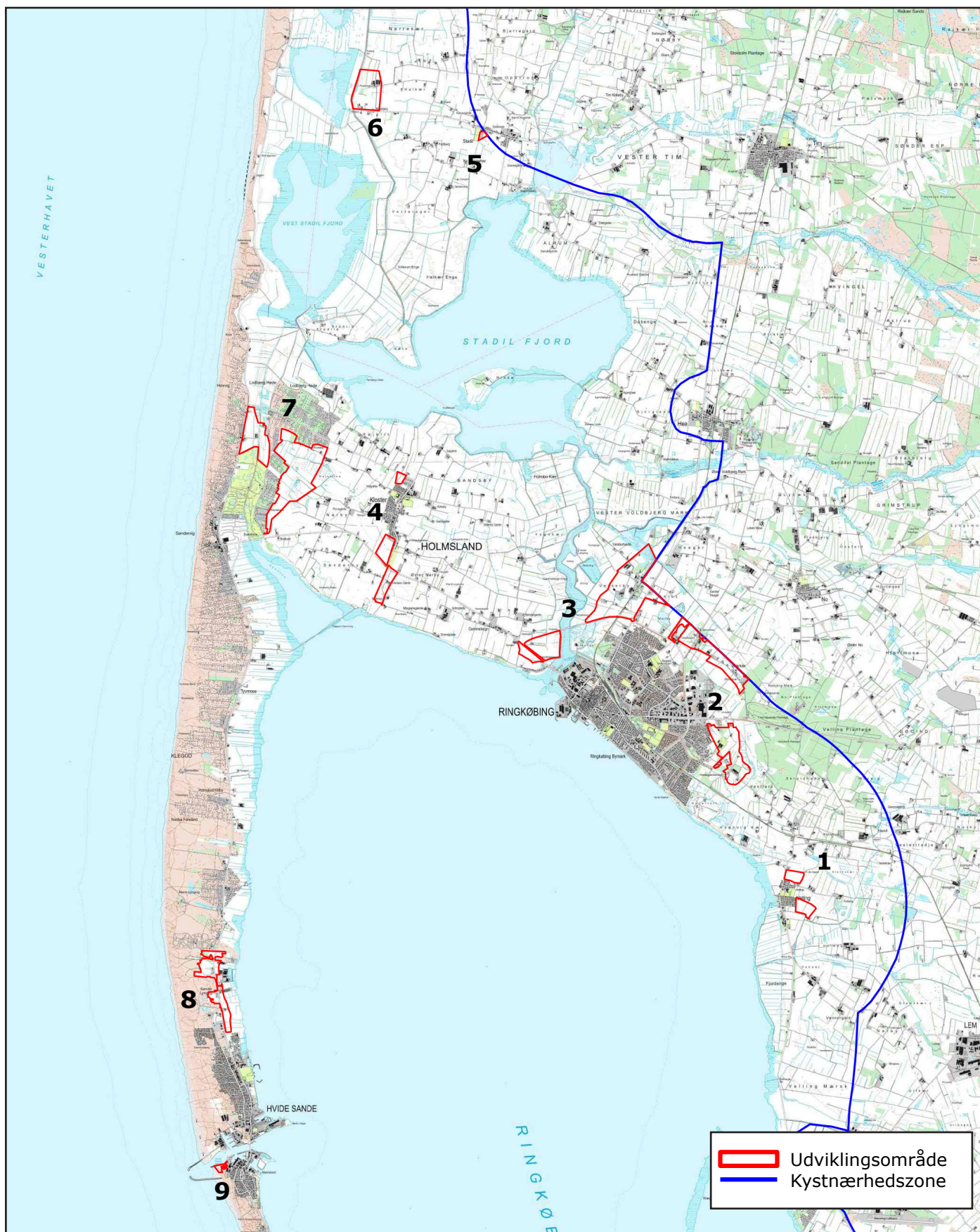
Udgangspunktet for miljøvurderingen er afgrænsningen vist i Bilag 1. Screeningen/afgrænsningen har været i høring blandt berørte myndigheder, Bolig- og Planstyrelsen, hvilket ikke har resulteret i ændringer i afgrænsningen.

Den emnemæssige afgrænsning er udført med udgangspunkt i et skema, der indeholder de miljøtemaer, en miljøvurdering jf. lovens § 1 stk. 2 skal indeholde. For hvert tema i skemaet er der foretaget en indledende vurdering af, om planforslaget kan få væsentlig indvirkning på miljøet. De temaer, hvor planforslaget vurderes at kunne have en middel eller stor væsentlig indvirkning indgår herefter i miljøvurderingen.

Ringkøbing-Skjern Kommune har på baggrund af overstående vurderet, at nedenstående emner kan blive væsentlig påvirket og skal undersøges nærmere. Det er alene emner relateret til nye udviklingsområder, der er vurderet til at være væsentlige, og dermed skal vurderes nærmere. De øvrige emner i kommuneplanstrategien er ikke så konkrete at de fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter og vurderes derfor ikke i henhold til miljøvurderingsloven.

*By-miljø / Åben land - Påvirkning kystlandskabet, kulturmiljøer og kulturhistorisk bevaringsværdier i landskabet*  
Udviklingsområderne giver mulighed for en mere intensiv udnyttelse af kystnærhedszonen, der ellers normalt skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af nærhed til kysten. Planens påvirkning af kystlandskabet/landskabet i det åbne land bør vurderes nærmere ved konkrete analyser af landskabet i og omkring planens udviklingsområder på planens detaljeringsniveau.

Flere af udviklingsområderne er beliggende inden for områder der er udpeget som værdifulde kulturmiljøer. Udviklingsområdet syd for Kloster ligger i et område med kulturhistorisk bevaringsværdier – Sønderø. Påvirkning af kulturmiljøer og område med kulturhistorisk bevaringsværdi bør vurderes nærmere, inklusiv en vurdering af om der er behov for afværgende foranstaltninger for påvirkningen af kulturmiljøer og kulturhistoriske bevaringsværdier, i forbindelse med den efterfølgende planproces.



Plan- og Udviklingsstrategiens udviklingsområder.

## **4.2 BYMILJØ / ÅBEN LAND - PÅVIRKNING AF KYSTLANDSKABET, KULTURMILJØER OG KULTURHISTORISK BEVARINGSVÆRDIER I LANDSKABET**

Dette afsnit har til formål at vurdere planens påvirkning af landskabet samt vurdere påvirkningen af kulturmiljøer og kulturhistoriske bevaringsværdier, som findes i det åbne land.

Vurderingerne tager udgangspunkt i den metodiske tilgang i landskabskaraktermetoden samt kommuneplanens udpegninger og eksisterende viden i Kommuneplan 2021-2033.

### **LANDSSKABSKARAKTERMETODEN SOM AFSÆT FOR VURDERINGER**

Vurderingen af påvirkningen af landskabet tager afsæt i den metodiske tilgang i landskabskaraktermetoden, der er udviklet på foranledning af miljøministeriet. Metoden har til hensigt at skabe et så objektivt værktøj som muligt, til at vurdere landskabet og dermed levere oplæg til, hvordan værdifulde landskaber kan beskyttes. Landskabskaraktermetoden afdækker landskabernes karakteristika og særlige oplevelsesmuligheder, tillige med deres tilstand og sårbarhed overfor ændringer. Landskabskaraktermetoden er en planlægningsmetode til kortlægning og beskrivelse af landskabshelheder eller landskabsregioner. Kortlægningen anvendes til at finde frem til det særlige eller det bærende i det enkelte landskab – dets karakter.

Med metoden inddeles landskabet i karakteristiske landskabsrum. Kortlægningen af områderne sker dels på baggrund af landskabets naturgrundlag (terræn, jordtype etc.), dels dets kulturgrundlag (byggeri, skov, landbrug etc.), og endelig dets rumlige og visuelle fremtoning. Områderne beskrives og vurderes på baggrund af landskabskarakterens styrke, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, tilstand og sårbarhed med henblik på at sætte strategiske og handlingsorienterede mål for dem.

Landskabskaraktermetoden har inddelt Ringkøbing-Skjern Kommune i 16 landskabskarakterområder, samt en række delområder, der hver fremstår med en egen karakter skabt af geologiske, kulturelle og visuelle parametre. Som en del af analysen beskrives landskabsområderne nøje og vurderes i forhold til landskabskarakterens styrke og tilstand samt landskabets særlige visuelle oplevelsesmuligheder og oplevelsesrige delområder. Vurderingen omfatter også landskabskarakterområdetets sårbarhed over for en given udvikling.

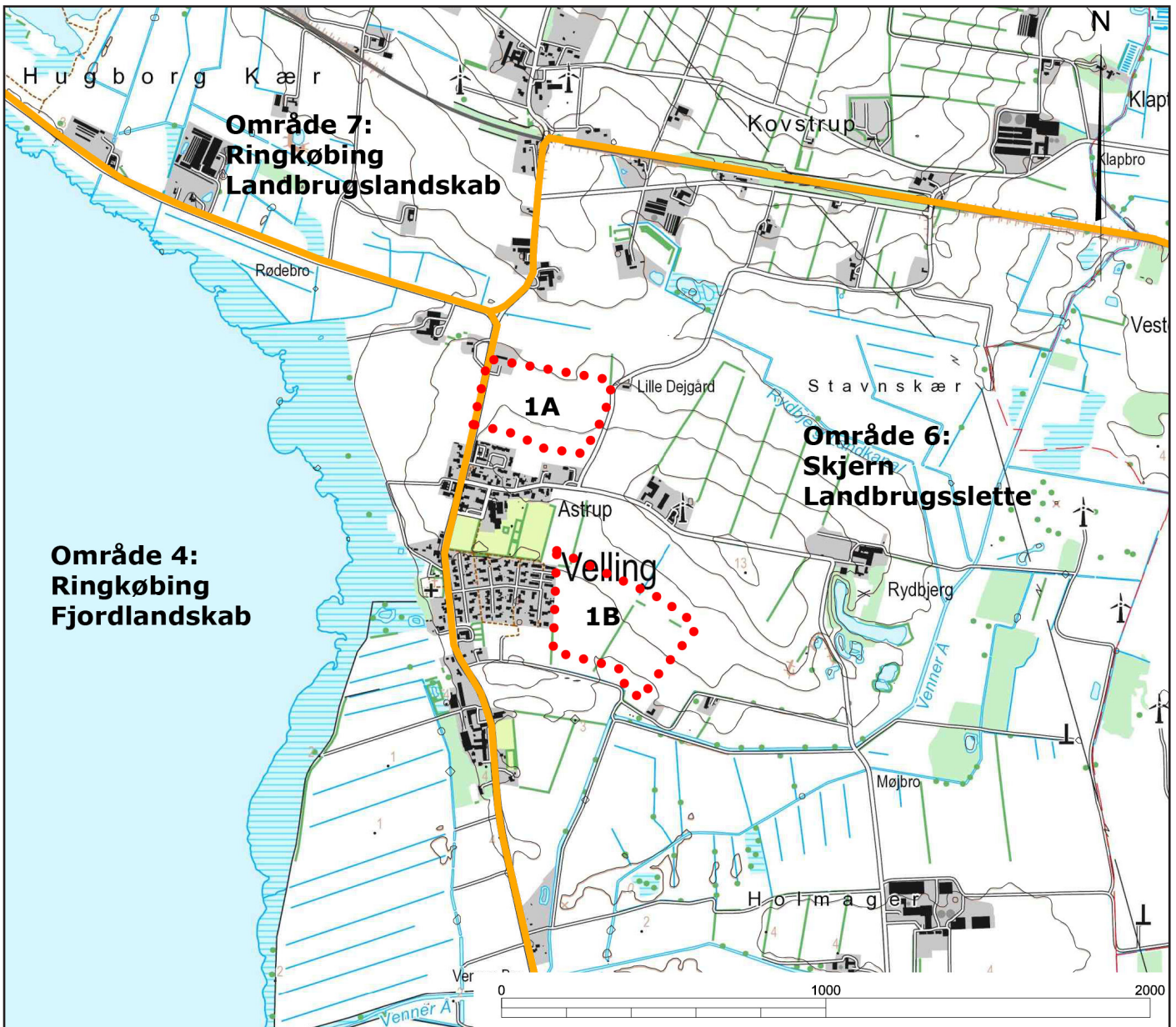
Vurderingerne af de foreslåede udpegninger til udviklingsområder i forbindelse med miljørapporten, tager udgangspunkt i landskabskaraktermetodens inddeling i karakterområder og de anbefalinger, der påpeges for de enkelte områder og dermed landskabskarakter. Der er en række anbefalinger af henholdsvis naturgrundlaget (geologisk betingede karaktertræk), kulturgrundlaget (kulturbetingede karaktertræk) samt rumlige og visuelle forhold, der er blevet vurderet, og det er beskrevet, hvordan udviklingen kan imødekomme disse anbefalinger samt bevare og beskytte de særlige værdifulde kvaliteter i de enkelte landskaber. For nogle områder er det vurderet, hvordan udvikling kan understøtte en manglende eller svag karakter i et landskabsrum.

### **KULTURGRUNDLAGET, DE KULTURBETINGEDE ELEMENTER OG STRUKTURER**

De menneskeskabte landskabselementer og strukturer, indgår som én af de tre parametre i definitionen af landskabskarakteren og er i beskrivelsen af landskabet inddelt i fire kategorier: dyrkningsmønster, bevoksningsstruktur, bebyggelsesstruktur og tekniske anlæg. Anbefalingerne er indarbejdet i kommuneplanen, der har udpeget en række værdifulde kulturmiljøer. Disse udpegninger og beskrivelser er inddraget i vurderingernes anbefalinger for de enkelte udviklingsområder.

### **KYSTNÆRHEDSZONEN**

Alle udviklingsområder ligger indenfor kystnærhedszonen. Det vurderes samlet, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af værdifulde kystnærhedsområder. For nogle udviklingsområder åbnes op for at der kan ske en byudvidelse, der blot flytter grænsen mellem by og det åbne land og byudviklingen vil fremstå som naturlig udvidelse af eksisterende byer i kystnærhedszonen. Med undtagelse af Ringkøbing, Velling og Kloster er der endvidere tale om mindre arealer til byudvikling. For de øvrige udviklingsområder er der tale om turistmæssige støttepunkter, der ikke vurderes at påvirke værdifulde karakterer i kystlandskabet.



Plan- og Udviklingsstrategiens udviklingsområder ved Velling. Orange linje angiver grænse for landskabskarakterområder og rød prikket linje angiver udviklingsområder.

## UDVIKLINGSOMRÅDER VED VELLING

Udviklingsområderne 1A og 1B ønskes anvendt til bebyggelse indenfor en udvidelse af den eksisterende landsbyafgrænsning.

### *Eksisterende forhold*

Landskabet ved udviklingsområderne 1A og 1B fremstår i dag som ubebyggede landbrugsarealer beliggende henholdsvis nord og øst for den landsbyen Velling. Igennem område 1B er der placeret et nord-syd gående læhegn. Område 1A er let skrående mod nord og område 1B er let skrående mod syd.

### *Landskabsvurdering*

Udviklingsområde 1A og 1B, ligger i et landskabskarakterområde med landskabskarakteren Skjern Landbrugslette.

Et karakterområde er et specifikt, unikt landskabsområde, der er kendetegnet ved en veldefineret landskabskarakter. Inden for landskabsområdet er den definerede landskabskarakter kendetegnende for landskabet og adskiller landskabsområdet fra de omgivende landskaber.

Flere af landskabskarakterområderne har delområder. Et delområde er et afgrænset område inden for landskabsområdet, hvor landskabets bærende karaktertræk adskiller sig væsentligt fra det øvrige landskabsområde, men hvor området vurderes for lille til at være et selvstændigt landskabsområde. Forskellen i landskabskarakteren kan eksempelvis være bestemt af landskabets terræn, skala, arealanvendelse eller rumlige visuelle forhold.

For nogle delområder er der endvidere arbejdet med underområder. Dette er tilfældet, hvor delområder er beliggende med en vis afstand, for eksempel rundt om Stadil Fjord, hvor der er mindre varians i landskabskarakteren af delområderne.

### Skjern Landbrugsslette

Skjern Landbrugsslette omfatter et landbrugslandskab på en hedeslette med marsklandskaber. Ved Velling fremstår landskabet i højere grad med bevoksning og i nogen grad som et kuperet terræn. Her er det især middelstore marker med fragmenterede hegn og bebyggelse af gårde, der kendetegner landskabet. Det åbne karaktertræk samt det geologiske karaktertræk som fladt slettelandskab er derfor mindre tydeligt her.

De kulturbetingede karaktertræk stammer fra den landbrugsmæssige udnyttelse af landskabet med afvanding og opdyrkning af de store lavbundsområder og enge. På historiske kort er det tydeligt, at landskabet stadig fremstod med store engarealer omkring 1930, og at afvandingen derfor fandt sted efter denne periode ved Velling Mærsk.

I dag fremstår landskabsområdet drænet med dyrkede marker, små engarealer og sparsom bevoksning. Bebyggelsesstrukturen består af spredt beliggende gårde, som ligger langs med og trukket tilbage fra veje, samt landsbyer og byer. Landsbyen Velling ligger på "kystvejen"(Velling Kirkeby) mod Ringkøbing.

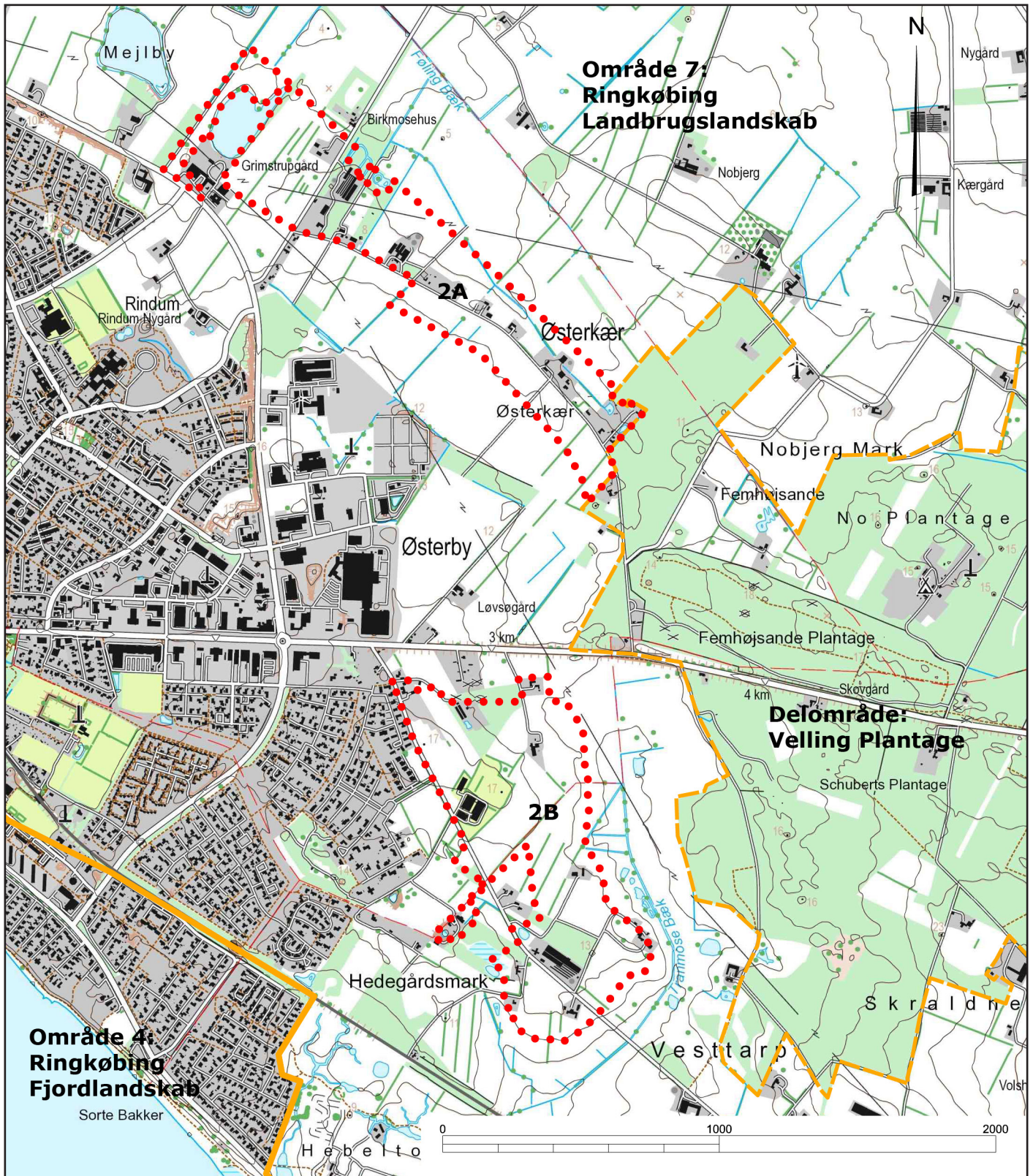
Udviklingsområde 1A og 1B bygger videre på en bykarakter der allerede findes i området, og skaber mere by der ikke bryder med den middelstore skala. Det er vigtigt den nye struktur i højder tilpasses eksisterende ved udnyttelse af udviklingsområde 1A og 1B.

Byen ligger tæt på Ringkøbing Fjord, og byudvikling bør derfor tage hensyn til udsigten til og fra fjorden. Det åbne kig til fjorden nord for byen, ved udviklingsområde 1A er væsentlig. Det anbefales, at der etableres en åben øst-vest gående korridor der friholdes for byggeri, indenfor den nordlige del af udviklingsområde 1A. Hermed vurderes det, at planlægningen fortsat respekterer udsigten mellem det flade landskab og Ringkøbing fjord.

Landskabets *styrke* er i Landskabskarakteranalysen for Ringkøbing-Skjern Kommune vurderet til *karakteristisk*, hvor landskabet i højere grad fremstår med bevoksning og i nogen grad kuperet terræn. Det åbne karaktertræk samt det geologiske karaktertræk som fladt slettelandskab er derfor mindre tydeligt. Samspillet mellem de geologiske og kulturbetingede karaktertræk varierer, da lavbundsområderne fremstår drænet og opdyrkede og afspejler et mindre tydeligt samspil. Det vurderes ikke, at landskabets styrke bliver forringet med de nye udviklingsområder, der bygger videre på eksisterende strukturer og karaktertræk.

Landskabskarakterens *tilstand* er i Landskabskarakteranalysen vurderet *middel til god* i forhold til landskabskarakterens oprindelse. Intaktheden knytter sig til opdyrkning af lavbundsområde, spredt beliggende gårde langs veje og små drækanaler. Området er i forvejen påvirket af højspændingsledninger og vindmøller, hvorfor en byudvikling med relativ lav højde og en grøn og velafgrænset byrand, ikke vurderes at påvirke tilstanden væsentlig.

Området ved Velling har i Landskabskarakteranalysen fået målsætningen *vedligehold* da landskabet er vurderet karakteristisk og uden særlige oplevelsesværdier. Udviklingsområderne kan derfor etableres under hensyn til landskabets bærende karaktertræk og skala. Det vurderes eksempelvis, at landskabet med de nye udviklingsområder fortsat vil fremstå åbent. Det vurderes derfor, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af landskabet.



Plan- og Udviklingsstrategiens udviklingsområder ved Ringkøbing øst. Orange linje angiver grænse for landskabskarakterområder, orange stiplede linje angiver landskabskarakterdelområder og rød prikket linje angiver udviklingsområder.

## UDVIKLINGSOMRÅDER VED RINGKØBING ØST

Udviklingsområderne 2A og 2B ønskes anvendt til byudvikling - fremtidig byzone.

### *Eksisterende forhold*

Udviklingsområde 2A er beliggende umiddelbart nord for Ringkøbing. Landskabet fremstår i dag med flere større og mindre bebyggelser, herunder boliger, udhuse og landbrugsbygninger, beliggende langs Kærbyvej og Rindumvej. Området er svagt kuperet og indeholder læhegn og enkelte klynger af skovbevoksning.

Udviklingsområde 2B er beliggende umiddelbart nord for Ringkøbing. Landskabet fremstår i dag med flere større landbrugsbygninger samt enkelte boliger. Landskabet er lettere kuperet og indeholder læhegn og enkelte klynger af skovbevoksning.

### *Landskabsvurdering*

Udviklingsområde 2A og 2B, ligger i et karakterområde med landskabskarakteren Ringkøbing Landbrugslandskab. Landskabsområdet er fladt til småbakked. Begge udviklingsområder ligger tæt på Velling Plantage.

De kulturbetingede karaktertræks intakthed i forhold til landskabskarakterens oprindelse er i Landskabskarakteranalysen vurderet til *dårlig*. Karaktertrækkene som hegns-, dræn- og markstrukturerne er enten fraværende eller særlig utydelige i landskabet nær Ringkøbing blandt andet på grund af byudviklingen. Det anbefales, at der etableres en bevokset bykant i forbindelse med den fremtidige planlægning og udvikling af områderne.

Udviklingsområde 2A er en mere direkte udbygning af bystrukturen end 2B, idet der her er en solcellepark ved bykanten, der har en lav og ikke bymæssig struktur. Den vestligste del af 2A er udpeget som værdifuldt kulturmiljø, og der er indenfor udviklingsområde 2A en mergelgrav. I dag ses der i området to store vandfyldte grave på stedet, kaldet Mergelgrave i Rindum, der vidner om mergeludgavningen. Disse kulturspor kan respekteres og ikke sløres ved udnyttelse af området og der sker således ikke en væsentlig påvirkning af disse.

Den bynære del af landskabsområdet er i Landskabskarakteranalysen vurderet *karaktersvagt* og har derfor fået målsætningen *ændret*. Området har i dag ikke en bærende landskabskarakter, og målsætningen betyder, at ændringer i landskabet bør ske, så det styrker og definerer en ny og tydelig landskabskarakter. Den nye karakter skal tilpasses det omgivende landskab og særligt skabe en mere veldefineret grøn bykant. Med denne tilpasning til landskabet vurderes det i den videre planlægning, at der sker positiv påvirkning af landskabet.

Det sydligste område af udviklingsområde 2B har særlige udsigter. Terrænet er fladt og er en del af et marsklandskab. Terrænet er derfor omtrent på samme niveau som Ringkøbing Fjord. Udviklingsområdets kant mod syd følger terrænkoterne og en veldefineret kant vil her styrke opfattelsen af terrænets former. Forbindelsen til Ringkøbing Fjord forstærker den visuelle oplevelsesværdi.

Det vurderes, at byudvikling i udviklingsområde 2A og 2B ikke påvirker landskabskarakteren negativt, idet de bærende karaktertræk er utydelige og i mindre grad tilstede end i det øvrige landskabsområde. Byudviklingen omkring Ringkøbing har i høj grad sløret hegns-, dræn- og markstrukturerne og især bebyggelsesstrukturen.



Plan- og Udviklingsstrategiens udviklingsområder ved Ringkøbing nord. Orange linje angiver grænse for landskabskarakterområder, orange stiplede linje angiver landskabskarakterdelområder og rød prikket linje angiver udviklingsområder.

### UDVIKLINGSOMRÅDER VED RINGKØBING NORD

Udviklingsområderne 3A og 3B ønskes anvendt til byudvikling - fremtidig byzone.

#### Eksisterende forhold

Udviklingsområde 3A er beliggende umiddelbart nordvest for Ringkøbing. Landskabet fremstår i dag med flere



større landbrugsbygninger. Igennem området løber jernbanen. Området er overvejende fladt og indeholder enkelte læhegn og enkelte klynger af skovbevoksning. I den nordlige del løber Føling Bæk og der er flere mindre søer i området.

Udviklingsområde 3B er beliggende vest for Ringkøbing. Landskabet fremstår i dag som ubebyggede landbrugsarealer med undtagelse af en enkelt større bolig. Landskabet er fladt og indeholder enkelte læhegn og enkelte klynger af skovbevoksning.

### *Landskabsvurdering*

Udviklingsområdet 3A og 3B, ligger i et karakterområde med landskabskarakteren Stadil Landbrugslandskab. 3A er beliggende i overgangen til Skovbjerg Bakkeø mod øst og 3B ligger i underområde Holmsland Bakkeø. Sydligste del af udviklingsområdet 3B ligger i karakterområde Ringkøbing Fjordlandskab, i delområde, Holmsland Sønderby.

### *Stadil landbrugslandskab.*

Landskabsområdet er kendetegnet af et fladt terræn med en meget åben karakter. Landskabsområdet indeholder flere tekniske anlæg i form af vindmøller, højspændingsledninger, jernbane og industribygninger. Opdyrkningen af heden ses i vej-, hegns- og bebyggelsesstrukturen. I underområde Holmsland Bakkeø ses strukturen af bebyggelse langs vejene. Det er karakteristisk, at der er åbne kig mod fjorden, pga. de nord-sydgående læhegn. Ved de to udviklingsområder er hegnene dog overvejende ustruktureret. Afgrænsningen af udviklingsområde 3A mod øst, ligger hvor terrænet stiger og bevoksningen af hegn og plantager er mere udbredt.

De kulturbetingede karaktertræks tydelighed er i Landskabskarakteranalysen vurderet *middel*. De geologiske bærende karaktertræk i form af små bakkeøer er kun tydelige, hvor det svagt hævede terræn i Stadil Fjordlandskab kan opleves.

Landskabskarakterens tilstand er vurderet *middel*, da det ikke længere er muligt at se intaktheden af heden, hvilket særligt er gældende for de østlige områder. Landskabsområdet vurderes i Landskabskarakteranalysen generelt *ikke sårbart* over for ændringer og udviklingstiltag, når det sker med hensyn til de bærende karaktertræk og den middelstore skala.

Det vurderes, at mulighed for byudvikling i forlængelse af eksisterende by, indenfor udviklingsområdet 3A der bygger videre på den lave bygningshøjde og bevoksninger langs byranden, ikke påvirker landskabskarakteren negativt. Det vurderes, at udviklingsområdet 3B har en særlig beliggenhed, idet byudviklingen "springer" over på den anden side af Vonåen. Dette kræver en særlig omtanke og tilpasning til landskabet i den videre planlægning. Udvikling skal foretages med tilpasning til landskabet, særligt med retningsgivende læhegn, tilpasning til markstrukturer og mindre tæthed (for 3B). Hermed vurderes det, at der ikke sker en væsentlig påvirkning ved byudvikling i 3A og særligt 3B i den videre planlægning.

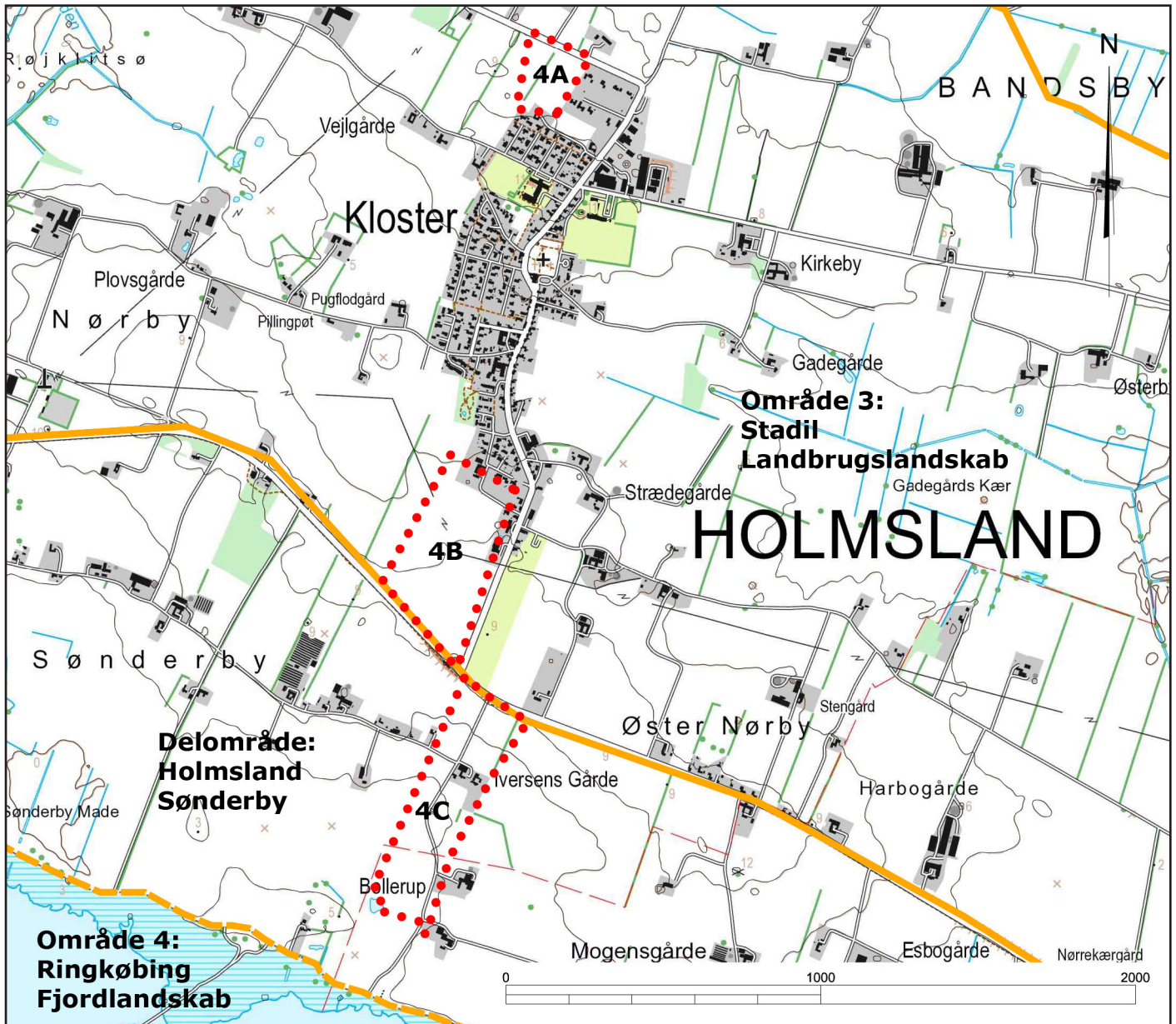
Arealer ved Vonå er udpeget som værdifuldt kulturmiljø. Der er et gammelt vadested over Vonåen, der er brugt før anlæggelsen af broen. Ved nordsiden af broen på Ringkøbing-siden er en lille lystbådehavn, hvorfra ringkøbingenserne tidligere sejlede til Sommerlyst - et lille udflugtssted med en træpavillon længere oppe af Vonåen på Holmsland-siden. Udvikling af området skal respektere Vonåen som værdifuldt kulturmiljø, og udvikling skal holdes i afstand fra lavområdet langs Vonåen, hvilket respekteres med udlæggene af udviklingsområderne, således der ikke sker en væsentlig påvirkning.

Fjordene og sundene mellem øerne Holmsland og Stadil-Vedersø har dannet et sammenhængende farvand med direkte forbindelse til Ringkøbing fjord. Afvanding siden 1800-tallet har ændret dette meget specielle miljø. Landskaberne har meget stor fortælle- og oplevelsesværdi, hvor nøgleordet er en indre sejlroute. Det er derfor hensigten at sejlbarhed bør genskabes. Udlæg af udviklingsområderne respekterer dette og hindrer ikke en fremtidig sejlroute gennem områderne.

### *Ringkøbing Fjordlandskab*

Landskabet har generelt en åben og lav karakter, og der bør ikke etableres bevoksninger, der ikke er en del af landskabskarakteren. Selv små områder med skovrejsning vil ændre landskabskarakteren markant.

Det vurderes, at ny bebyggelse er problematisk. Lavbundsområderne har en særlig åben karakter, og i tilknytning til det flade terræn, betyder det, at nyt byggeri vil være særligt tydeligt på tværs af fjorden og præge udsigterne. Det vurderes dog i planlægningen, at for dette området, hvor der allerede i dag er bebyggelse i en rand langs fjorden, ikke vil ske en væsentlig forringelse af den eksisterende landskabskarakter, med yderligere mindre bebyggelse. I den videre planlægning skal der tages hensyn til de særlige udsigter der i dag er fra området ud over fjorden.



Plan- og Udviklingsstrategiens udviklingsområder ved Kloster. Orange linje angiver grænse for landskabskarakterområder, orange stiplet linje angiver landskabskarakterdelområder og rød prikket linje angiver udviklingsområder.

## UDVIKLINGSOMRÅDE VED KLOSTER

Udviklingsområde 4A og 4B ønskes anvendt til byudvikling - fremtidig byzone.

Udviklingsområde 4C ønskes anvendt til rekreative aktiviteter med tilladelser iht. landzonebestemmelserne, samt "friholdes for nye, større tekniske anlæg og større byggerier, der udgør en væsentlig barriere for oplevelsen af de sammenhængende landskaber".

### Eksisterende forhold

Udviklingsområde 4A er et fladt ubebygget dyrkningsareal beliggende nord for Kloster, som gennemskæres af et læhegn. Udviklingsområde 4B er beliggende syd for Kloster og består af flade dyrkningsarealer, centralt i området står der en elmast. Udviklingsområde 4C er beliggende syd for Søndervig Landevej. Landskabet er let skrånede mod syd og indeholder et mindre husmandsted, dyrkede arealer og enkelte læhegn.

### Landskabsvurdering

Udviklingsområdet 4a og 4b, ligger i landskabskarakterområde Stadil Landbrugslandskab. Området omfatter 2 delområder, hvor Kloster ligger i delområdet, Landbrugslandskabet, der her benævnes underområde Holmsland Bakkeø. Udviklingsområdet 4C ligger i Ringkøbing Fjordlandskab, delområde Holmsland Sønderby.

## *Stadil landbrugslandskab, underområde Holmsland Bakkeø*

Landskabsområdet er kendetegnet af et fladt terræn med en meget åben karakter.

Landskabsområdet indeholder flere tekniske anlæg i form af vindmøller, højspændingsledninger, jernbane og industribygninger.

Opdyrkningen af heden ses i vej-, hegn- og bebyggelsesstrukturen. I underområde Holmsland Bakkeø ses strukturen af bebyggelse langs vejene, og samtidig ses det, at Klosters lave byrand skjules af bevoksninger.

Det er karakteristisk, at der er åbne kig mod fjorden, pga. de nord-sydgående læhegn.

De kulturbetingede karaktertræks tydelighed er i Landskabskarakteranalysen vurderet *middel*. De geologiske bærende karaktertræk i form af små bakkeøer er kun tydelige, hvor det svagt hævede terræn i Stadil Fjordlandskab kan opleves.

Landskabskarakterens tilstand er i Landskabskarakteranalysen vurderet *middel*, da det ikke længere er muligt at se intaktheden af heden.

Landskabsområdet vurderes generelt *ikke sårbart* over for ændringer og udviklingstiltag, når det sker med hensyn til de bærende karaktertræk og den middelstore skala.

Det vurderes, at planlægning for byudvikling i forlængelse af eksisterende by, indenfor udviklingsområdet 4A og 4B, der bygger videre på den lave bygningshøjde og bevoksninger langs byranden, ikke påvirker landskabskarakteren negativt. Bredden af bykanten mod syd, mod Søndervig Landevej, bør dog vurderes nærmere i den videre planlægning. Den resterende del af byen er aflang og orienteret overvejende nord-syd. Karakteristisk er de nord-sydgående læhegn, hvorfor bystrukturen i sin karakter skal bygge videre på denne retning, og ikke skabe for bred en bystruktur øst-vest tættest på Søndervig Landevej.

## *Ringkøbing Fjordlandskab*

Udviklingsområdet 4C ligger i delområde Holmsland Sønderby. Delområdet på Holmsland adskiller sig fra det øvrige landskabsområde og er vurderet kontrasterende. Området har en landbrugspræget karakter med en struktureret bevoksning af hegn. Bebyggelsesstrukturen består af spredte gårde, som danner en tydelig struktur, der skal respekteres. Markstørrelserne er også i høj grad som på opdyrkingstidspunktet og repræsenterer derfor en høj tydelighed af den kultur betingede oprindelse.

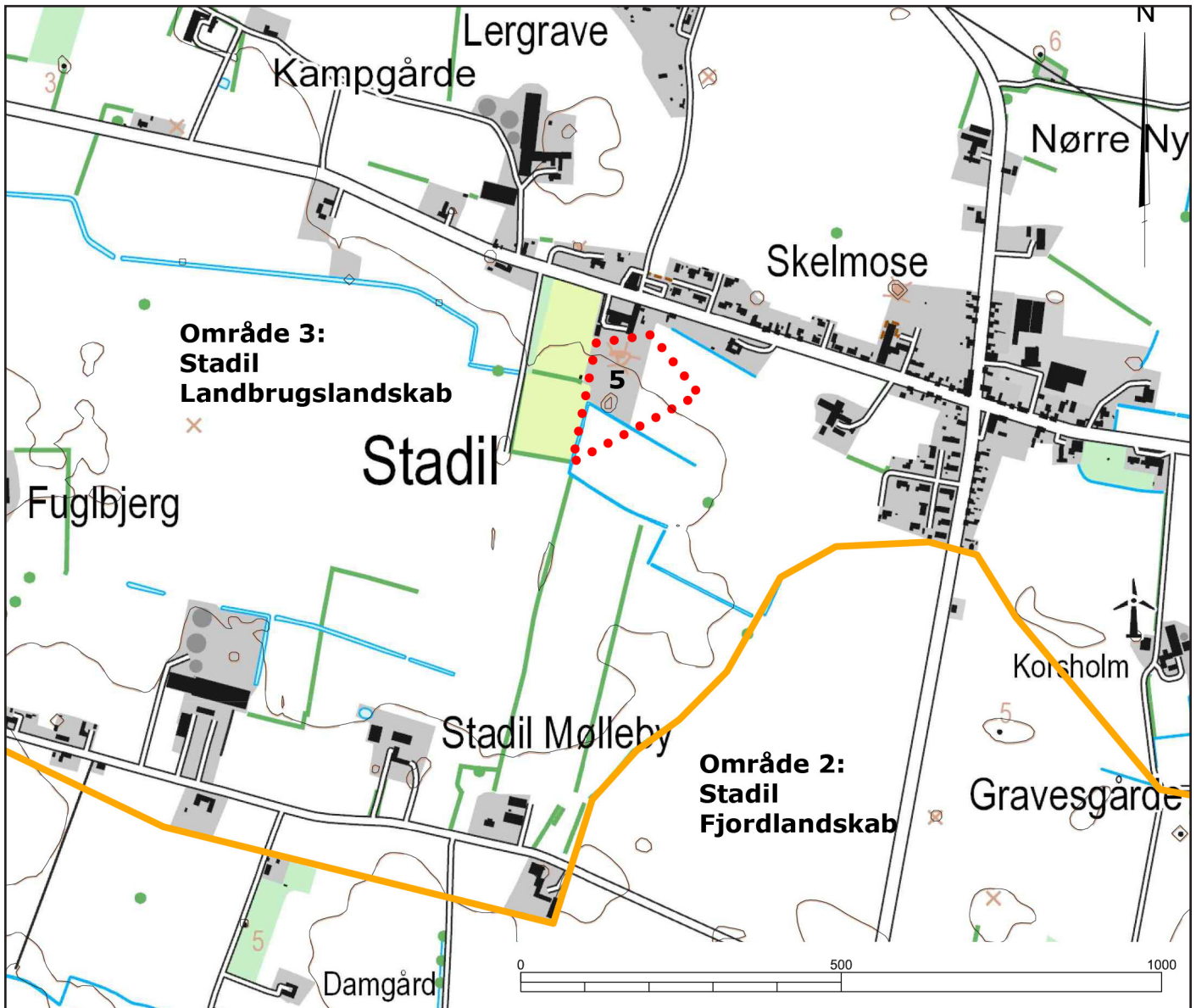
I delområdet Holmsland Sønderby er intaktheden af landskabskarakterens oprindelse i Landskabskarakteranalysen vurderet *god*. Det ses i landbrugets udnyttelse af landskabet i form af små dyrkede marker indrammet af hegn. Ligeledes er den vedligeholdelsesmæssige tilstand af de bærende karaktertræk er god, da strukturerne af hegnene er god, og markstørrelserne vurderes som på dyrkningstidspunktet.

Holmsland Sønderby ligger i den nordlige del af fjordlandskabet på Holmsland og har en *særlig oplevelsesværdi*, der knytter sig til det særlige kulturmiljø ved Sønderby. Bebyggelsen ligger som gårde på række i et taktfast mønster langs vejen på højderyggen i øst-vestgående retning. Området er derfor udpeget som område med kulturhistorisk bevaringsværdi samt værdifuldt kulturmiljø i Kommuneplan 2021-2033.

Holmsland Sønderby er sårbart over for skovrejsning, da den bærende bevoksningsstruktur er defineret af hegn. I denne del af fjordlandskabet vil selv mindre skovrejsning medføre en betydelig ændring i landskabskarakteren.

Det vurderes i planlægningen, at nye større bebyggelser er problematisk, dels pga. den særlige oplevelsesværdi der knytter sig til det særlige kulturmiljø ved Sønderby, der består af spredte gårde i et taktfast mønster, og dels vil det påvirke landskabets karakter såfremt det bevokses med beplantning der slører de strukturerende hegn og skala i området. Der kan indplaceres mindre spredte bebyggelser i området, men det skal tilpasses landskabet. Bebyggelser som enkelt huse vil ikke hindrer de åbne kig til og fra fjorden. Landskabsområdet vurderes egnet til indpasning af mindre spredt byggeri i overvejende middel skala, som er den skala, der i dag kendetegner landskabsområdets bebyggelsesstruktur.

Af kommuneplanstrategien fremgår det, at udviklingsområde 4C skal friholdes for nye, større tekniske anlæg og større byggerier, der udgør en væsentlig barriere for oplevelsen af de sammenhængende landskaber og områdets kulturværdien. Det vurderes derfor, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af landskabskarakteren og kulturhistoriske bevaringsværdier.



Plan- og Udviklingsstrategiens udviklingsområde ved Stadii. Orange linje angiver grænse for landskabskarakterområder og rød prikket linje angiver udviklingsområder.

## UDVIKLINGSOMRÅDE VED STADIL

Udviklingsområde 5 ønskes anvendt til udvidelse af landbyafgrænsningen ved Stadii.

### Eksisterende forhold

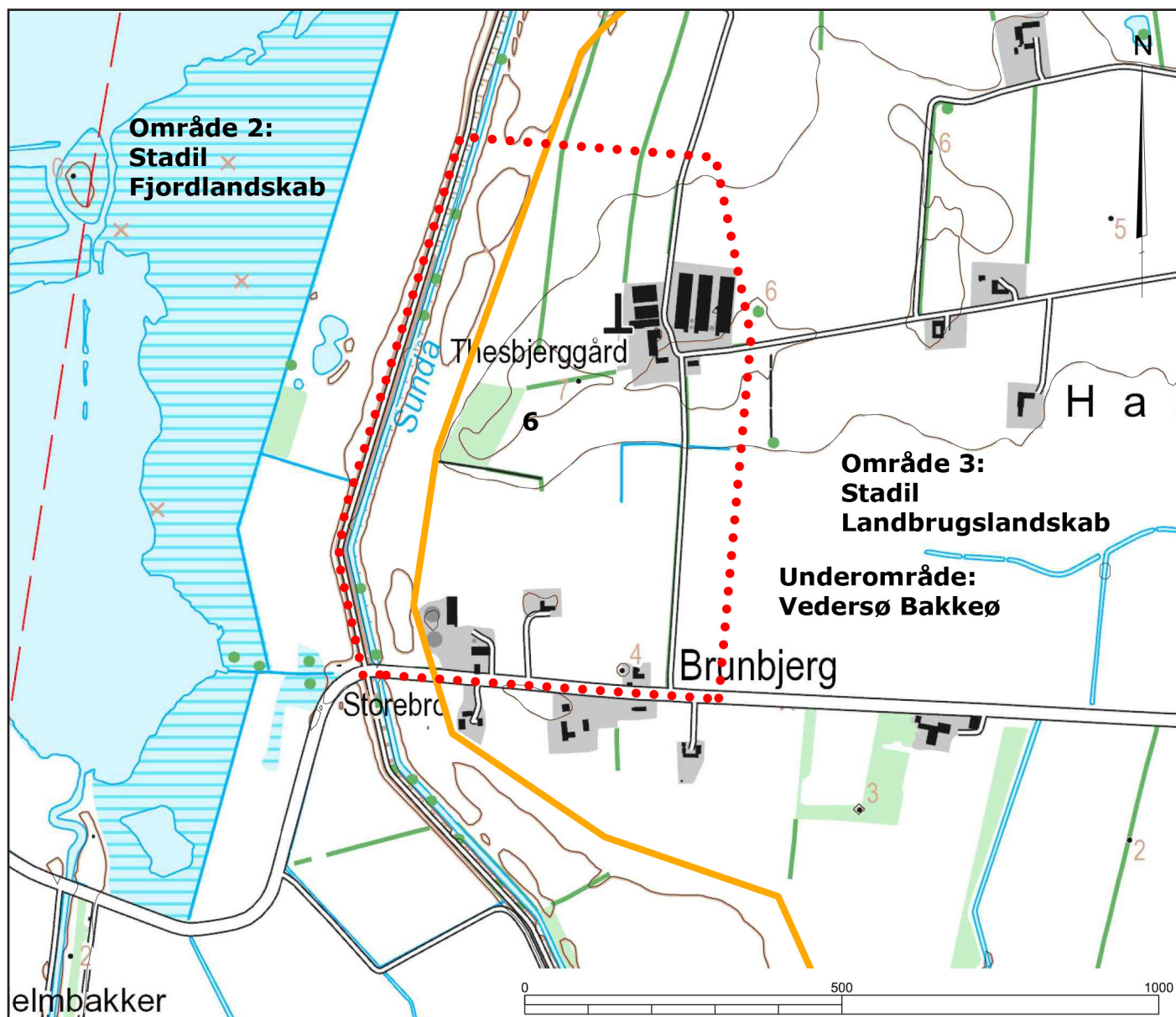
Udviklingsområde 5 omfatter en del af legearealerne ved friskolen i Stadii, som er afgrænset af et beplantningsbælte. Den øvrige del af området består af flade dyrkningsarealer, samt en grøft.

### Landskabsvurdering

Udviklingsområde 5 ligger i karakterområde med landskabskarakteren Stadii Landbrugslandskab, nærmere i underområde Vedersø Bakkeø.

De dele af området, hvorfra der er udsigter over fjord- og klit landskabet, er vurderet at have særlige udsigter på grund af de fine vidtrækkende udsigter, der er på tværs af fjordene. Dette opleves især vest for Vedersø og Stadii, hvor terrænet er forholdsvis fladt og med få hegn.

Det vurderes, at etablering af udviklingsområdet ikke vil påvirke landskabskarakteren væsentligt. Udviklingsområdet er mindre og ligger i direkte forlængelse af eksisterende bystruktur og strukturgivende retninger dannet af læhegn. Udviklingsområdet skal etableres med en grøn afskærmende bevoksning, der bygger videre på den grønne byrand der i dag omgrænser Stadii.



Plan- og Udviklingsstrategiens udviklingsområde ved Brunbjerg. Orange linje angiver grænse for landskabskarakterområder og rød prikket linje angiver udviklingsområder.

## UDVIKLINGSOMRÅDE VED BRUNBJERG

Udviklingsområde 6 ønskes anvendt til rekreative støttepunkter på baggrund af landzonetilladelse.

### Eksisterende forhold

Landskabet i udviklingsområde 6 består af let kuperede dyrkningsarealer. Inden for området findes gårdbebyggelser og landbrugsbygninger. Inden for området findes enkelte læhegn og mindre skovbevoksning. I den vestlige del løber Sundå.

### Landskabsvurdering

Udviklingsområdet 6 ligger overvejende i et karakterområde med landskabskarakteren Stadi Landbrugslandskab, i underområde Vedersø Bakkeø. Udviklingsområdet 6 ligger for størstedelen i Stadi Landbrugslandskab, med udtagelse af det vestlige område, der ligger i Ringkøbing Fjordlandskab.

### Stadi landbrugslandskab.

Landskabsområdet og underområde Vedersø Bakkeø er en rest af en bakkeø og fremstår som en ø. Det ligger i overgangen til det mere åbne og ubevoksede lavbundsområde og fjord.

De kulturbetingede karaktertræks tydelighed er i landskabskarakteranalysen vurderet *middel*. I området er bevoksningen fragmenteret og landbrugsbygningerne fremstår tydeligt i landskabet. Området ligger i et område med særlige udsigter. Udvikling af landskabet bør derfor respektere udsigter og sikre at der fortsat er kig til fjordlandskabet. Eventuelle støttepunkter skal opføres som delvis skjult bebyggelse der ikke påvirker oplevelsen af fjordlandskaberne. Såfremt dette respekteres vurderes det, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af landskabskarakteren.

Landskabsområdet er generelt sårbart over for skovrejsning, da skov i dag ikke er et bærende karaktertræk, og omfattende skovrejsning vil kunne ændre landskabskarakteren. Udvikling af landskabet skal respektere dette.

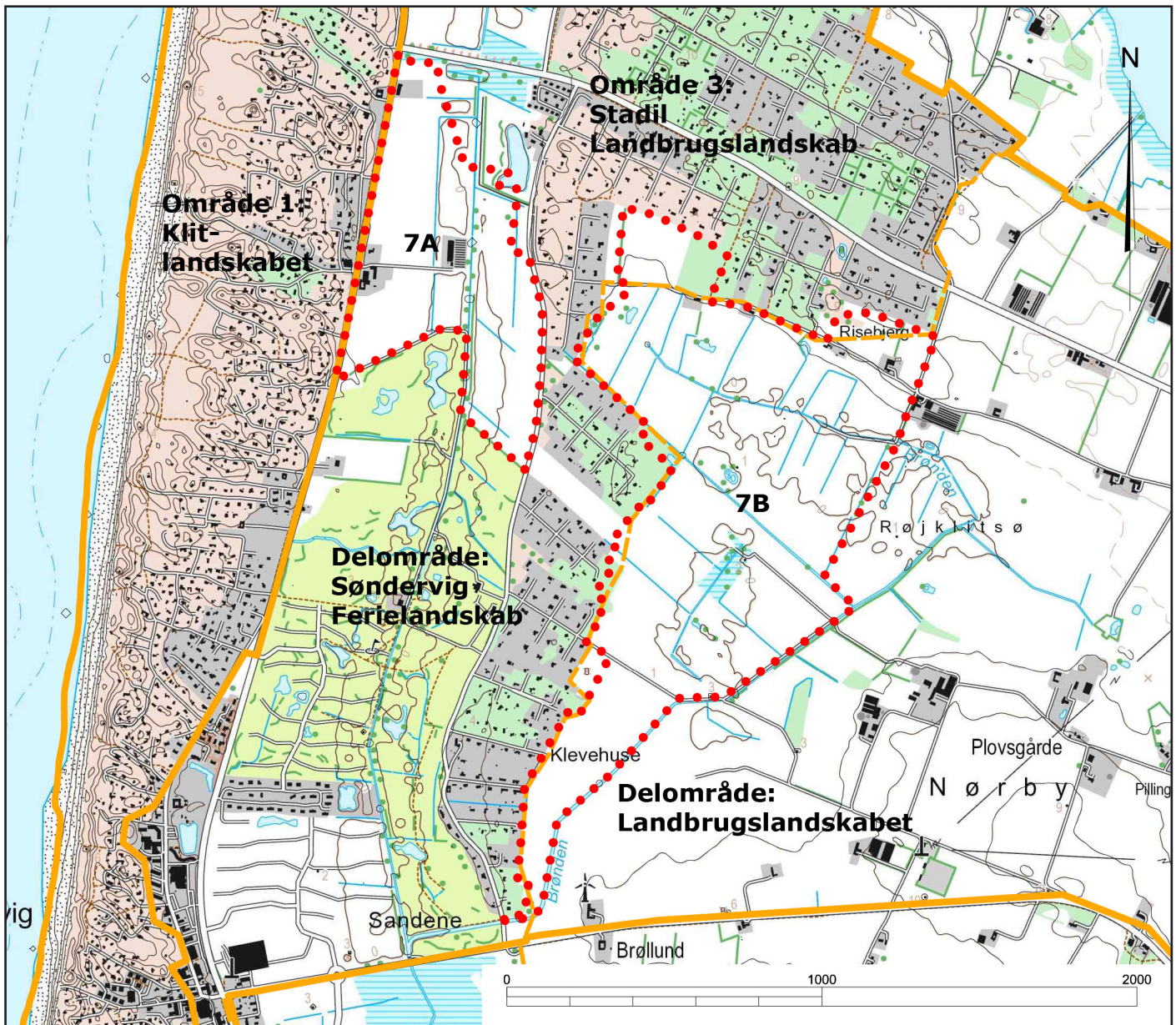
### *Ringkøbing Fjordlandskab*

Landskabsområdet er i landskabskarakteranalysen beskrevet som en stor, vidt åben flade, der er karaktergivende for oplevelsen. Landskabet har generelt en åben og lav karakter, og der bør ikke etableres bevoksninger, der ikke er en del af landskabskarakteren. Selv små områder med skovrejsning vil ændre landskabskarakteren markant.

Det vurderes, at ny egentlig bebyggelse er problematisk. Lavbundsområderne har en særlig åben karakter, og i tilknytning til det flade terræn, betyder det, at nyt byggeri vil være særligt tydeligt på tværs af fjorden og vil præge udsigterne.

Det fremgår af kommuneplanstrategien at udviklingsområde 6 skal friholdes for større tekniske anlæg og større byggerier, således at administrationen er i overensstemmelse med retningslinjen for større sammenhængende landskaber og landskabsvurderingen. Det vurderes derfor, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af landskabskarakteren med kommuneplanstrategien.

Den vestlige del er udpeget som værdifuldt kulturmiljø. Fjordene og sundene mellem øerne Holmsland og Stadil-Vedersø har dannet et sammenhængende farvand med direkte forbindelse til Ringkøbing fjord. Afvanding siden 1800-tallet har ændret dette meget specielle miljø. Har meget stor fortælle- og oplevelsesværdi, hvor nøgleordet er en indre sejlroute. Det er derfor hensigten at sejlbarhed bør genskabes. Udlæg af udviklingsområdet respekterer dette.



Plan- og Udviklingsstrategiens udviklingsområder ved Søndervig. Orange linje angiver grænse for landskabskarakterområder, orange stilet linje angiver landskabskarakterdelområder og rød prikket linje angiver udviklingsområder.

## UDVIKLINGSOMRÅDER VED SØNDERVIG

Områderne ønskes anvendt til rekreative formål, turisme og feriefritidsaktiviteter i overensstemmelse med den turismestrategi, der gælder for området omkring Søndervig. Områderne forudsættes ikke anvendt til sommerhusområde.

### Eksisterende forhold

Landskabet i udviklingsområde 7A består af lavtliggende flade dyrkningsarealer. Inden for området findes gårdbebyggelser og landbrugsbygninger, herunder bl.a. en minkfarm. Inden for området findes enkelte læhegn og mindre vandløb.

Landskabet i udviklingsområde 7B består af lavtliggende flade dyrkningsarealer, som er ubebyggede og uden større beplantninger. Inden for området findes mindre vandløb.

### *Landskabsvurdering*

Udviklingsområdet , ligger i et karakterområde med landskabskarakteren Stadil Landbrugslandskab. Det omfatter 2 delområder, hvor område 7A ligger i delområde Søndervig Ferielandskab og 7B ligger i delområde Landbrugslandskabet i underområde Holmsland Bakkeø.

### *Stadil landbrugslandskab.*

Delområdet i overgangen mellem landbrugslandskabet på Holmsland og Klitlandskabet mod vest adskiller sig fra det øvrige landskabsområde og er i Landskabskarakteranalysen vurderet *kontrasterende*. Området er en del af et ferielandskab og omfatter sommerhusbebyggelse, dræning af lavbundsområder, samt rester af hede.

I den vestlige del af området, udviklingsområde 7A, strækker den drænedede lavbund sig, hvor der er påbegyndt udvikling. Her er samspillet mellem de geologiske og kultur betingede karaktertræk mindre tydelig, da de lavbundsprægede karaktertræk er fraværende, og bebyggelse finder sted på våde områder.

Området nær Søndervig fremstår som et ferielandskab, hvilket er et af områdets kulturbetingede karaktertræk. Omdannelsen til ferielandskab er derfor i Landskabskarakteranalysen vurderet intakt i forhold til landskabskarakteren. Den vedligeholdelsesmæssige tilstand af de bærende karaktertræk er i *middel tilstand*. De kulturbetingede karaktertræks vedligeholdelsesmæssige tilstand ses i udviklingen af sommerhusbebyggelse, der fremstår usammenhængende. Landskabskarakterens tilstand er vurderet *middel*, da det ikke længere er muligt at se intaktheden af heden.

Den vestlige del af 7A er omfattet af udpegning for værdifuldt kulturmiljø. Her kan stadig ses flere *Klitgårde langs kysten*. *Klittens gamle gårde er fortrinsvis placeret i overgangen mellem klithede og ager eller eng og så højt i terrænet, at sikkerhed for stormfloder blev opnået. En vej forbandt gårdene. Et unikt miljø.* Udlæg af udviklingsområdet respekterer disse.

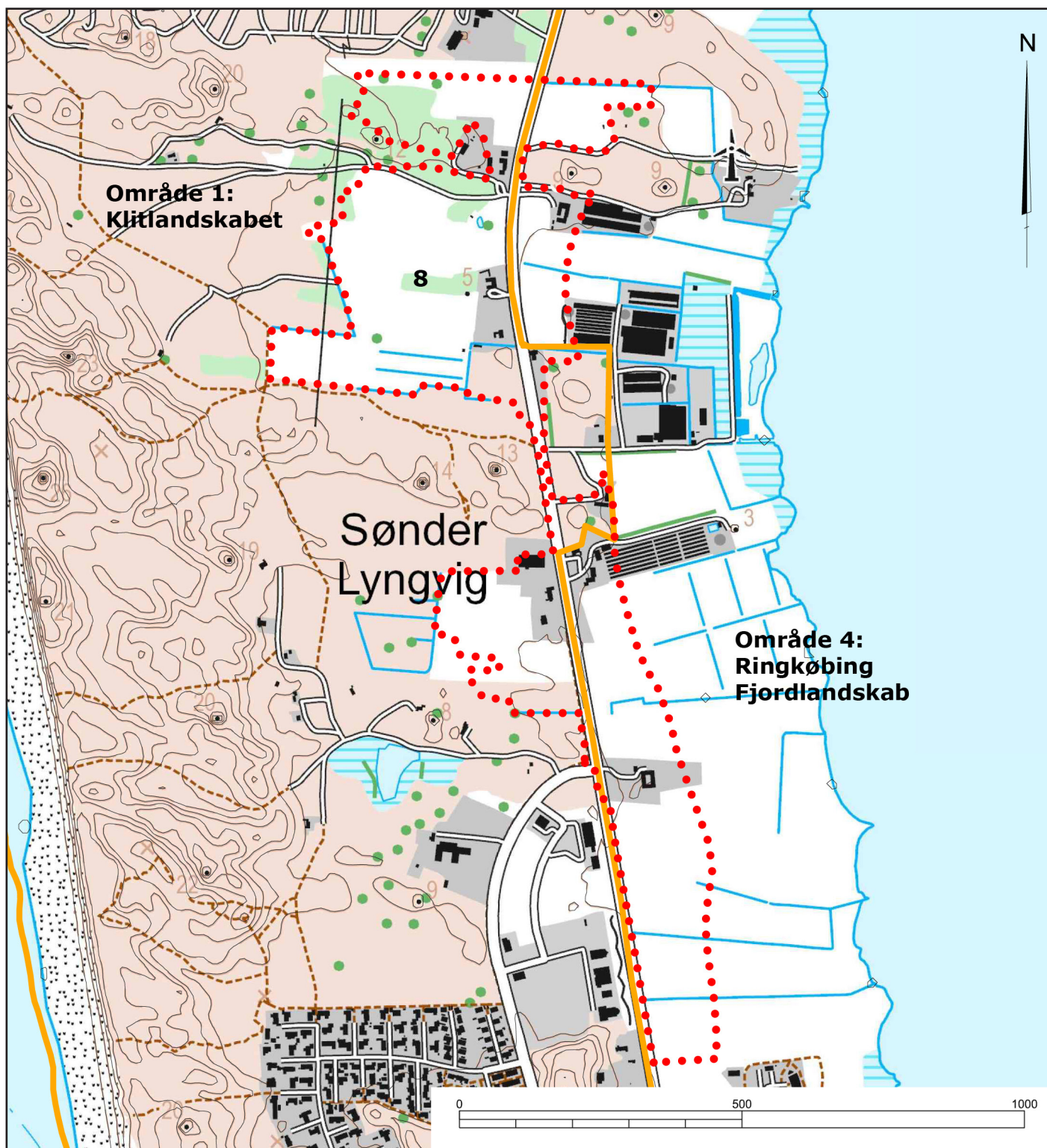
Den østlige del af 7A er omfattet af udpegning for værdifuldt kulturmiljø. Fjordene og sundene mellem øerne Holmsland og Stadil-Vedersø har dannet et sammenhængende farvand med direkte forbindelse til Ringkøbing fjord. Afvanding siden 1800-tallet har ændret dette meget specielle miljø. Har meget stor fortælle- og oplevelsesværdi, hvor nøgleordet er en indre sejlroute. Det er derfor hensigten at sejlbarhed bør genskabes. Udlæg af udviklingsområdet respekterer dette.

Generelt vurderes Ferielandskabet i sig selv robust over for ændringer, men her er der et væsentligt hensyn i, at ændringer i området kan medføre en betydelig visuel påvirkning af de omgivende fjordlandskaber. Det vurderes dog i planlægningen for udviklingsområderne 7A og 7B ikke at være tilfældet, da det ikke er væsentligt synligt fra fjordlandskabet. Af kommuneplanstrategien fremgår det i øvrigt, at 7A og 7B forudsættes ikke anvendt til sommerhusområde, men til rekreative formål, turisme og feriefritidsaktiviteter i overensstemmelse med den turisme-strategi, der gælder for området omkring Søndervig.

Udvikling indenfor udviklingsområdet 7A skal tage hensyn til, at der ikke skabes en for massiv bebyggelse ud mod klitlandskabet. Der kan indplaceres lav bebyggelser i området, men det bør tilpasses landskabet og der bør overvejes en blød overgang til klitlandskabet i den videre planlægning. Det vurderes på baggrund at der ikke sker en væsentlig påvirkning.

Det vurderes, at byudvikling i forlængelse af eksisterende sommerhusområde, indenfor udviklingsområdet 7B, der bygger videre på den lave bygningshøjde og bevoksninger ikke påvirker landskabskarakteren negativt.





Plan- og Udviklingsstrategiens udviklingsområde ved Hvide Sande nord. Orange linje angiver grænse for landskabskarakterområder og rød prikket linje angiver udviklingsområder.

### UDVIKLINGSOMRÅDER VED HVIDE SANDE NORD

Udviklingsområde 8 forventes at blive fastholdt i landzone med mulighed for ændring af anvendelse af områdets 4 nedlagte minkfarme. Der vil kunne blive placeret rekreative fritidsaktiviteter langs vejen, der kan udnytte den unikke placering langs fjorden - med udsigt, rekreative stier o.lign. indenfor strandbeskyttelseslinjen, i det omfang dette kan etableres iht. Naturbeskyttelseslovens bestemmelser.

### *Eksisterende forhold*

Landskabet i udviklingsområde 8 består af lavtliggende flade dyrkningsarealer. Inden for området findes gårdbebyggelser og boliger langs Holmsland Klitvej. I den vestlige del af området, findes mindre arealer med skovbevoksning.

### *Landskabsvurdering*

Udviklingsområde 8 ligger i et karakterområde med landskabskarakteren, Klitlandskab, samt i Ringkøbing Fjordlandskab.

Landskabsområdet ligger i den vestligste del af kommunen og strækker sig langs hele Vestkysten. Områdegrensen er lagt i overgangen mellem et klitdomineret landskab i vest og landskabsområderne i øst, hvor klitter og klitheder ikke er dominerende.

*Landskabets styrke* er i Landskabskarakteranalysen vurderet til *særligt karakteristisk*, hvilket typisk er landskaber, hvor enten den geologiske eller kulturhistoriske fortælling fremstår særligt tydeligt i landskabet, eller hvor samspillet herimellem er særligt tydeligt. Dette er særligt gældende for Klitlandskabet, der fremstår som u-dyrket og formet af sandflugtsbekæmpelse, uden nævneværdige plantage tilplantninger.

Kulturhistorisk har der langs Klitvejen ligget et mindre antal strand- og klitgårde i overgangen mellem klithede og ager eller eng. Gårdene har ligget højt i landskabet som spredte enkeltbygninger.

*Landskabskarakterens tilstand* er generelt i Landskabskarakteranalysen vurderet som *god*, da landskabet er relativt upåvirket og de bærende karakterer er vurderet som overvejende intakte. Der er ingen tekniske anlæg, men de eksisterende minkbygninger, der er beliggende overvejede indenfor strandbeskyttelseslinjen, er synlige i landskabet. Dette er gældende for udviklingsområde 8, hvor de eksisterende minkbygninger med deres skala og struktur er med til at svække det simple udtryk og klitlandskabets karakter med lysåbne landskaber af klitter og klithede. Det vurderes, at fjernelse af minkbygninger, der kan erstattes af andre bygninger med en mindre skala, vil styrke landskabskarakterens tilstand.

Området, med *Klitgårdene langs kysten*, er udpeget til værdifuldt kulturmiljø med begrundelsen "*Klittens gamle gårde er fortrinsvis placeret i overgangen mellem klithede og ager eller eng og så højt i terrænet, at sikkerhed for stormfloder blev opnået. En vej forbandt gårdene. Et unikt miljø.*" Det vurderes ikke, at der sker en væsentlig påvirkning af kulturmiljøet, da der kun åbnes op for nye mindre bygningsenheder end de eksisterende minkbygninger.

### *Klitlandskabet*

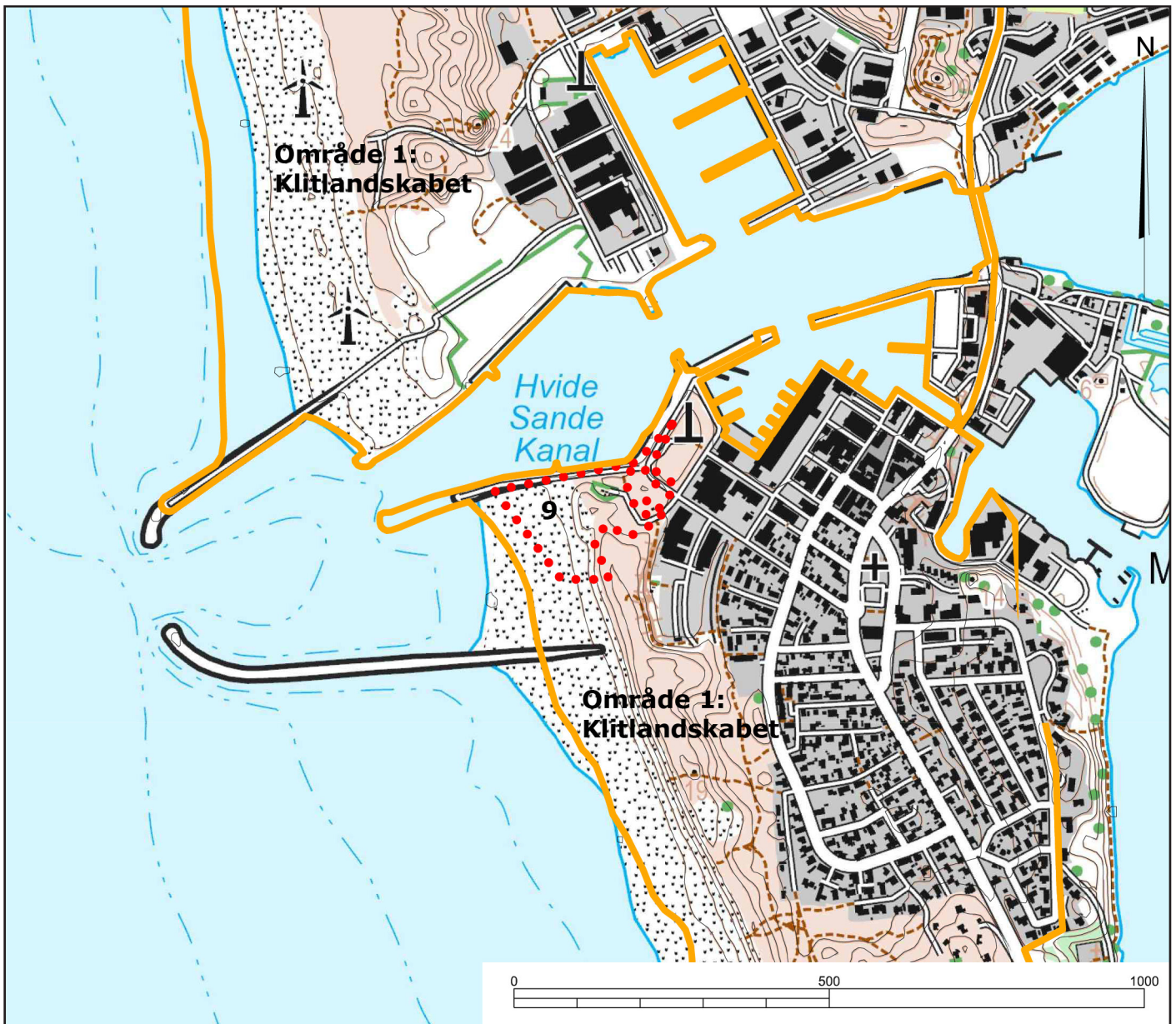
Vestsiden af udviklingsområdet (vest for Holmsland Klitvej) vurderes i Landskabskarakteranalysen som *særligt Oplevelsrigt landskab*. Såfremt der udvikles indenfor dette område skal udviklingen respektere de særlige udsigter og landskabets særlige karakter. Det vurderes i planlægningen, at nye funktioner kan indpasses i området vest for Holmsland Klitvej, hvis det sløres og skjules i terrænet.

### *Ringkøbing Fjordlandskab*

Landskabet har generelt en åben og lav karakter, og der bør ikke etableres bevoksninger, der ikke er en del af landskabskarakteren. Selv små områder med skovrejsning vil ændre landskabskarakteren markant, da fjordlandskabet generelt er sparsomt bevokset med få enkeltrækkede og lave hegn langs drækanaler.

Det vurderes i planlægningen, at nye mindre bygningsenheder end de eksisterende minkbygninger vil påvirke *landskabets sårbarhed* positivt. Nye bygninger i mindre skala vil styrke karakteren og oplevelsesværdien. Nye bygninger kan med fordel placeres, så det respekterer den tidligere bebyggelsesstruktur, der kendetegnede strand- og klitgårdene placering langs Klitvejen, og dermed vurderes det, at landskabspåvirkningen ikke er væsentlig.

Lavbundsområderne har en særlig åben karakter, og i tilknytning til det flade terræn, betyder det, at nyt byggeri vil være særligt tydeligt på tværs af fjorden og præge udsigterne. I den videre planlægning skal der tages hensyn til de særlige udsigter der i dag er fra området ud over fjorden.



Plan- og Udviklingsstrategiens udviklingsområde ved Hvide Sande. Orange linje angiver grænse for landskabskarakterområder og rød prikket linje angiver udviklingsområder.

## UDVIKLINGSOMRÅDE VED HVIDE SANDE

Udviklingsområde 9 ønskes anvendt til byudvikling, dvs. fremtidig byzone.

### Eksisterende forhold

Udviklingsområde er beliggende i tæt tilknytning til Hvide Sande. Området er ubebygget og omfatter en parkeringsplads, strandarealer og mindre klitter.

### Landskabsvurdering

Udviklingsområde 9 er placeret i direkte tilknytning til Hvide Sande og ligger i et karakterområde med landskabskarakteren, Klitlandskab.

Landskabskarakterens styrke er i Landskabskarakteranalysen vurderet til *særligt karakteristisk*, hvilket er særligt gældende for Klitlandskabet, der fremstår som udyrket og formet af sandflugtsbekæmpelse, og udviklingen af sommerhusområder og Hvide Sande by. Udviklingsområde 9 ligger overvejende som udbygning af eksisterende bystrukturer, og vil naturligvis ændrer landskabets karakter på dette sted, fra klitlandskab til byområde. Den kul-

turbetingede oprindelse knytter sig til bl.a. udviklingen af Hvide Sande som by, hvilket betyder, at en byudvidelse ved Hvide Sande understøtter den kulturbetingede oprindelse af området.

Landskabskarakterens *tilstand* er i Landskabskarakteranalysen generelt vurderet som *god*. Hvide Sande har som en mindre by udviklet sig til en større havn med industri, hvad der i nogen grad svækker intaktheden omkring byen. Det vurderes dog, at mulighed for udvidelse af byen med udviklingsområde 9, som ligger indenfor molen og den bymæssige kant til naturen, ikke vil sløre dette yderligere.

Det vurderes, at landskabspåvirkningen med udlæg af udviklingsområdet ikke vil være negativ, men blot flytter overgangen mellem by og natur indenfor moleområdet. Udviklingsområdet er beliggende indenfor eksisterende havnemole og er allerede i dag en del af bylandskabet og ikke en del af naturlandskabet, hvorfor det vurderes, at det ikke ændrer karakteren væsentligt.

Det vurderes, at kommuneplanstrategiens udviklingsområde fremtræder som en udfyldning af eksisterende bykant og derfor ikke vil påvirke *landskabets sårbarhed*. Det vurderes desuden, at der bør sikres en kant af det nye område der ikke fremtræder for forskellig og usammenhængende i forhold til udtryk og farver. Det kan svække det simple udtryk, der ønskes i området. Afværgende foranstaltninger, der med fordel kan indarbejdes i den efterfølgende planlægning, kan derfor være klare bestemmelser for bygningers skala og sammenhæng.

### **KUMULATIVE PÅVIRKNINGER**

Med den moderniserede planlov, som trådte i kraft i juni 2017, er der indført nye bestemmelser for kystnærhedszonen. Bestemmelserne omfatter ud over udpegning af udviklingsområder også omplacering og udlæg af nye sommerhusområder, overførsel af eksisterende sommerhusområder til byzone, samt oprydning i uaktuelle arealreservationer og en ny forsøgsordning for kyst- og naturturisme med mulighed for mellem 0 og 15 forsøgsprojekter. Samtidig vil der fremadrettet gælde de samme regler i udviklingsområderne, som er gældende i landzone. Samlet set vil disse nye bestemmelser i planloven betyde, at en større del af kystnærhedszonen potentiel kan blive bebygget. Hvis der udføres flere planlagte ændringer inden for det samme område, kan det medføre en kumulativ påvirkning af miljøet.

Flere af udviklingsområderne i kommuneplanstrategien ligger i lokal forbindelse til hinanden, hvilket lokalt kan medføre en kumulativ miljøpåvirkning. Det kan på nuværende tidspunkt ikke udelukkes, at der kan opstå kumulative virkninger på miljøet, hvis der sker sammenfald mellem kommunens planer for arealanvendelse i kystnærhedszonen som følge af den nye planlov og de planer og projekter, som udviklingsområderne muliggør. Det er ikke muligt at vurdere omfanget af potentielle kumulative virkninger på nuværende tidspunkt, dvs. forud for, at kommuneplanstrategiens muligheder udmøntes i mere detaljerede planer eller ændringer i arealanvendelse. Det forudsættes, at de sandsynlige fremtidige påvirkninger skal vurderes nærmere i den fremtidige kommune- og lokalplanlægning efter reglerne om miljøvurdering af planer og programmer i henhold til lov om miljøvurdering.

### **ANBEFALINGER OPSUMMERING**

Der foreslås en række foranstaltninger og anbefalinger for at mindske konsekvenserne for landskabskarakteren eller for at styrke en allerede eksisterende eller en manglende struktur.

For en række af udviklingsområderne er der en række anbefalinger, der søger at mindske påvirkningen af landskabet ved hjælp af en bevokset grøn og velafgrænset byrand. Dette er især gældende for udviklingsområde 1A, Velling, udviklingsområderne 2A og 2B, Ringkøbing Vest, udviklingsområde 3A, Ringkøbing Øst, udviklingsområderne 4A og 4B ved Kloster, udviklingsområde 5, Stadil, udviklingsområde 6A, Brunbjerg. Ved udviklingsområde 2B vil kanten mod syd følge terrænkoterne og en veldefineret kant vil her styrke opfattelsen af terrænets former. For udviklingsområde Kloster 4A og 4B skal den anbefalede bevokset byrand dog tilpasset læhegnsstrukturen nord-syd gående.

For alle udviklingsområder til byudvikling forventes det, at der sker en udvikling med relativ lav højde og der etableres en grøn og velafgrænset byrand. Tre områder adskiller sig fra denne anbefaling. Ved udviklingsområde 3B, der har en særlig beliggenhed, idet den "springer" over på den anden side af Vonåen, skal byudviklingen udføres med en særlig omtanke og tilpasning til landskabet i den videre planlægning. Netop her bør der ikke etableres en bevokset grøn og velafgrænset byrand, men ske en tilpasning til landskabet og eksisterende strukturer.

Ved Kloster 4C skal udvikling underordne sig og respekterer den eksisterende bebyggelsesstruktur, der består af spredte gårde i et taktfast mønster. Området er endvidere sårbart over for skovrejsning, da den bærende bevoksningsstruktur er defineret af hegn.

Endelig bør anlæg mv. ved udviklingsområde 8A tilpasses strukturerne i området, nemlig at skabe mulighed for opførelse af bygninger med en mindre skala, der vil være med til at styrke landskabskarakterens tilstand. Der anbefales ikke en bevokset grøn og velafgrænset byrand, men en udvikling med nye funktioner der kan sløres og skjules i terrænet.

Der anbefales hensyn til visuelle sammenhænge mellem baglandet og Ringkøbing Fjordlandskab bl.a. ved Velling og Brunbjerg.

Udvikling indenfor udviklingsområdet 7A skal tage hensyn til, at der ikke skabes en for massiv bebyggelse ud mod klitlandskabet. Der bør overvejes en blød overgang med en mere åben bebyggelse der tilpasses landskabet og terrænet.

## 5. Overvågning

Det vurderes ikke, at være behov for overvågning på dette trin i planprocessen. De beskrevne anbefalinger vil indgå i det efterfølgende detaljerede planarbejde, hvor ligeledes overvågning bl.a. vil finde sted i sidste ende i forbindelse med lokalplanlægning og landzonetilladelser.

## 6. 0-alternativet

Efter lov om miljøvurdering skal det vurderes, hvad den sandsynlige udvikling er, hvis planen ikke gennemføres - dvs. et 0-alternativ. 0-alternativet betyder, at planforslaget ikke vedtages og at områdernes fremtidige udvikling sker med udgangspunkt i den nuværende aktivitet samt gældende planlægning og lovgivning.

Hvis planens udviklingsområder ikke udpeges vil udviklingen indenfor kystnærhedszonen forsat være begrænset i henhold til lovgivningens skærpede krav til udvikling i kystnærhedszonen.

Den beskrevne påvirkning af landskabet vil ikke finde sted og byrandene vil ikke, uden nærmere begrundelse for en kystnær placering, blive flyttet.

Der er ikke undersøgt andre alternativer end 0-alternativet.

## 7. Data og referencer

### *Planer*

Ringkøbing-Skjern Kommuneplan 2021-2033

### *Øvrige*

Landskabskarakteranalyse for Ringkøbing-Skjern Kommune - November 2019

## **Bilag 1** **Afgrænsning**

*Ringkøbing-Skjern Kommunes Plan- og Udviklingsstrategi 2023*



# Screening

## af Forslag til Ringkøbing-Skjern Kommunes Plan- og Udviklingsstrategi 2023

Efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK. nr. 973 af 25. juni 2020)



©Geodatastyrelsen

Ringkøbing-Skjern Kommune

30. nov. 2022



Ringkøbing-Skjern Kommune



## Hvad er en screening af planforslag efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)?

Folketinget har vedtaget Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. LBK nr. 1976 af 27/10/2021.

§ 2 stk. 1 nr. 1 litra a fastlægger, at miljøvurderingsloven (LBK nr. 1976 af 27/10/2021) finder anvendelse på planer og programmer som enten fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter eller medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger.

§ 8 stk. 1 fastlægger, at alle fysiske planer skal indeholde en miljøvurdering, hvis planen skønnes at:

1. være omfattet af lovens bilag 1 og 2,
2. kunne påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller i øvrigt
3. kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvis planer er omfattet af lovens bilag 1 og 2 og hvis planer samtidig fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der ifølge lovens § 8, stk. 2, nr. 1, kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Det samme gælder for planer, der i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2).

### Screening

For at fastlægge om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal kommunen foretage en såkaldt screening jf. lovens § 8, stk. 2. De

kriterier, der skal anvendes ved screeningen fremgår af lovens bilag 3, jf. § 10. Kriterierne er indarbejdet i nedenstående tjekliste, som benyttes ved screeningen.

### Høring af berørte myndigheder

Andre myndigheder, hvis område berøres af et planforslag, skal høres inden kommunen kan afgøre, om der skal gennemføres en miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

### Samlet vurdering af screening

Tjeklistens resultat sammenfattes i en samlet vurdering af, om planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Heri er der taget højde for svarene indkommet fra berørte myndigheder.

Resultater screening i, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, skal beslutningen offentliggøres med en begrundelse for afgørelsen.

### Miljøvurdering

Resultater screening i, at planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal planforslaget enten indeholde eller ledsages af en miljørapport.

I miljørapporten vurderes planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv, landskab og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Omfattes planen af kravet om miljøvurdering, skal relevante myndigheder inddrages for at få fastlagt omfanget og detaljeringsgraden af miljørapporten.

# Screening af Ringkøbing-Skjern Kommunes Plan- og Udviklingsstrategi 2023

## Beskrivelse af planen

Plan- og udviklingsstrategi 2023 er Byrådets vision og strategi for, hvordan Ringkøbing-Skjern Kommune skal udvikle sig i de kommende år.

Plan- og udviklingsstrategien omfatter temaerne:

- Fremtidens boligmosaik  
Herunder bl.a.
  - o Ønske om et varieret boligudbud både i forhold til typer og placering.
  - o Fokus på boliger med nærhed til naturen.
- Fremtidens erhvervspalette  
Herunder bl.a.
  - o Kommunen skal kunne rumme alle typer af virksomheder.
  - o Understøtte infrastruktur for både bløde og hårde trafikanter i tilknytning til erhvervsområder.
  - o Planlægningen skal understøtte klimarobuste erhvervsområder.
- Fremtidens detailhandel  
Herunder bl.a.
  - o Fokus på hvordan bymidterne kan understøttes som attraktive opholds- og mødesteder.
  - o Fremme en bæredygtig udvikling af bymidten.
  - o Fokus på forskønnelse af butiksområder ved indfaldsveje.
  - o Styrkelse af turismen ved planlægning for hoteller og områder til store sommerhuse.
- Energianlæg i det åbne land  
Herunder bl.a.
  - o Det skal fortsat være mulighed for, at etablere energianlæg i det åbne land i Ringkøbing-Skjern Kommune.
  - o Muligheder for vindmøller, solceller, power-to-X anlæg og biogasanlæg.
  - o Placering af energikrævende virksomheder
  - o Fokus på borgerinddragelse.
- Udpegning af udviklingsområder  
Herunder bl.a.
  - o Udpegning af 15 udviklingsområder inden for kystnærhedszonen.

I forhold til strategien er det kun temaet som omhandler udpegning af udviklingsområder, som er så konkret at det fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter i henhold til miljøvurderingsloven og derfor vil have primære fokus i miljøscreeningen.

Udviklingsområder er områder i kystnærhedszonen, hvor kommunerne får større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer og for anlæg i landzone. Kystnærhedszonen strækker sig fra kysten og ca. 3 km ind i landet. Den omfatter landzone- og sommerhusområder men ikke byzone. For planlægning i kystnærhedszonen gælder, at der kun må inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering, jf. planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 1. Bolig- og Planstyrelsen udpeger udviklingsområderne endeligt med et landsplandirektiv efter en ansøgning fra Ringkøbing-Skjern Kommune. Med udpegningen af udviklingsområder i landsplandirektivet fraviges bestemmelsen om planlægning i kystnærhedszonen iht. planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 1.

<b>Er der obligatorisk miljøvurderingspligt?</b>			
I dette skema foretages en vurdering af planen/planerne i forhold til lovens § 8, stk. 1.			
<b>Vurdering af planen iht. lovens § 8, stk. 1, nr. 2</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bemærkninger</b>
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (§ 8, stk. 1, nr. 2)		x	Udviklingsområderne vil på grund af deres placering og anvendelsesmuligheder ikke medføre en påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder.
Kan planen beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier?		x	Det kan ikke udelukkes, at der inden for de arealer der udpeges til udviklingsområder findes arter, som er beskyttet efter bilag IV i EU's Habitatdirektiv (kaldet bilag IV arter). Arternes tilstedeværelse og udbredelse skal undersøges ifm. de konkrete kommunale planforslag for de enkelte udviklingsområder, hvor den potentielle påvirkning på bilag IV arter vurderes. Et planforslag vil ikke kunne vedtages, hvis det medfører en væsentlig påvirkning på bilag IV arter. Det vurderes derfor at der ikke sker en påvirkning. Det samme er gældende i forbindelse med landzonetiladelser til de projekter som ikke er lokalplanpligtige.
<b>Vurdering af planen iht. lovens § 8, stk. 1, nr. 1 og 3</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bemærkninger</b>
Er planen omfattet af lovens bilag 1 eller 2?		x	
<i>Hvis ja: Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen mindre ændringer i sådanne planer? (§ 8, stk. 2, nr. 1)</i>			
<i>Hvis nej: Fastlægger planen rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan planen forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2)</i>	x		Planforslaget fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser. Hvorvidt planen kan forventes at medføre væsentlig indvirkning på miljøet vurderes nedenfor.

<b>Screening af planen</b>					
Nedenfor gennemføres en screening af planen for at vurdere, om der skal gennemføres en miljøvurdering i henhold til lovens § 8, stk. 2.					
<b>Har planen væsentlig indvirkning på miljøet?</b>	JA			NEJ	POS
<b>Risikovurdering</b>	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
GRUNDTVAND					
Indebærer planen risiko for indvirkninger på grundvandsressourcens kvalitet og omfang?	x				
<i>Bemærkninger:</i> Udviklingsområderne giver mulighed for en mere intensiv udnyttelse af kystnærhedszonen hvilket kan have en potentiel lokal mindre negativ indvirkning på vand, men vil ikke påvirke nationale interesser eller målsætninger.					
Områderne øst for Ringkøbing, ved Kloster og Lodbjerg hede er delvist beliggende i områder					

<p>med særlige drikkevandsinteresser og mindre dele ligger også inden for indvindingsoplande til almene vandforsyninger.</p> <p>Landsplandirektivet som skal implementere udviklingsområderne må forventes at indeholde vilkår om, at gældende lovgivning skal overholdes, ligesom tidligere lignende landsplandirektiver og iht. Vejledning om udviklingsområder. Det betyder bl.a. at krav til vandindvinding, udledning af spildevand og virksomheders drift skal overholdes, og at kommunerne i kommuneplanlægningen bl.a. skal friholde områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger for virksomheder og anlæg, som er til væsentlig fare for grundvandsressourcen. Således vurderes planstrategien ingen indvirkning at have på opnåelse af målsætninger fremsat i de statslige vandområdeplaner efter vandrammedirektivet eller målsætninger i ny bekendtgørelse efter vandforsyningsloven om den fysiske planlægningsinddragelse af grundvandsbeskyttelsen.</p> <p>Den samlede potentielle indvirkning på vand vurderes derfor at være ubetydelig.</p>					
<b>OVERFLADEVAND</b>	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for væsentlig forøgelse af udledning af overfladevand? (fra p-arealer, udendørsproduktionsarealer, ect.)	x				
<p><i>Bemærkninger:</i> En mere intensiv udnyttelse af kystnærhedszonen kan medføre en øget behov for håndtering af overfladevand. Håndtering af overfladevand behandles ifm. de konkrete kommunale planforslag for de enkelte udviklingsområder som giver mulighed for udlæg af byzone. Det vurderes derfor, at der ikke sker en væsentlig påvirkning.</p>					
<b>JORD</b>	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Er der risiko for konflikt med kendte jordforureninger i området eller tilstødende arealer?				x	
Jordbund og arealforbrug	x				
<p><i>Bemærkninger:</i> Der er ingen kendte jordforureninger i områderne eller tilstødende arealer. Den potentielle indvirkning på jordbund og arealforbrug vurderes at være ubetydelig, da udviklingsområderne omfatter en meget lille del af den samlede kystnærhedszone både i forhold kommunens samlede kystnærhedszone-areal. Vurdering af behovet for udlæg af nye byzonearealer til boliger, erhverv med mere afventer den fremtidige kommuneplanlægning.</p>					
<b>LUFT</b>	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for uhensigtsmæssig placering af luftforurenende aktiviteter?				x	
Hvis der er luftforurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?	x				
<p><i>Bemærkninger:</i> Udviklingsområderne er ikke beliggende i områder med gener fra luftforurening.</p>					
<b>LUGT-GENER</b>	Lille	Mid-del	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for en uhensigtsmæssig placering af lugt-forurenende aktiviteter?				x	
Hvis der er lugt-forurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?				x	
<p><i>Bemærkninger:</i> Udviklingsområderne er ikke beliggende i områder med lugtgener.</p>					
<b>STØJ-GENER</b>	Lille	Mid-del	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for en uhensigtsmæssig placering af støj-forurenende aktiviteter?				x	
Hvis der er støjforurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?	x				
<p><i>Bemærkninger:</i> Udviklingsområderne ved Hvide Sande og nordøst for Ringkøbing er delvist beliggende i støjkonsekvensområder der er udpeget i kommuneplan 2021. Med udviklingsområderne fastsættes den fremtidige anvendelsen ikke. Ifm. de fremtidige konkrete planforslag for de enkelte udviklingsområder skal det sikres at støjfølsom anvendelse (eks. boliger) ikke belastes af støj. Det vurderes derfor, at planforslaget ikke giver anledning til støjproblematikker.</p>					
<b>TRANSPORT</b>	Lille	Mid-del	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger i art og mængde af transport? (Luftforurening, ressourceforbrug og klima)	x				
Har art og mængde af transport i området betydning for planen?				x	

<p><i>Bemærkninger:</i> Der må forventes en forøgelse i trafikken i forhold til den nuværende situation, da der vil ske en mere intensiv anvendelse. For udviklingsområder, som fastholdes i landzone vurderes der at være tale om mindre forøgelse i trafikken. For udviklingsområder der er fremtidige byzonearealer vil der ske en forøgelse i trafikken. Disse arealer er placeret, hvor der er i den videre planlægning vil være mulighed for at skabe direkte forbindelse til det overordnede vejnet eller via en kortere adgangsvej. Det vurderes derfor, at planen ikke medføre væsentlige påvirkninger.</p>					
<b>FORSYNING</b>	Lille	Mid-del	Stor	Nej	Positiv
<p>Indeholder planen risiko for at udlægge et område uden miljørigtig forsyning af el, varme, vand og kloak?</p>					
<p><i>Bemærkninger:</i> Ikke relevant - emnet tages der først stilling til ifm. de efterfølgende planer og tilladelser, som behandler områderne på et højere detaljeringsniveau.</p>					
<b>DYRE OG PLANTELIV</b>	Lille	Mid-del	Stor	Nej	Positiv
<p>Indeholder planen risiko for ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr? (ex. spredningskorridorer og faunapassager)</p>					
<p><i>Bemærkninger:</i> Det kan ikke udelukkes, at der inden for de arealer, der udpeges til udviklingsområder findes arter, som er beskyttet efter bilag IV i EU's Habitatdirektiv (kaldet bilag IV arter). Arternes tilstedeværelse og udbredelse skal undersøges ifm. de konkrete kommunale planforslag for de enkelte udviklingsområde, hvor den potentielle påvirkning på bilag IV arter vurderes. Et planforslag vil ikke kunne vedtages, hvis det medfører en væsentlig påvirkning på bilag IV arter. Det vurderes derfor at der ikke sker en påvirkning. Det samme er gældende i forbindelse med landzonetilladelser til de projekter som ikke er lokalplanpligtige.</p> <p>Med planforslaget lægges der op til, at retningslinjen for naturbeskyttelsesinteresser (Grønt Danmarks kort) nord for Velling reduceres til vest for vejen Velling Kirkeby. Arealet som foreslås udtaget består af dyrkningsarealer, samt et mindre husmandssted. Området indeholder derfor begrænsede naturinteresser og det vurderes derfor at der ikke sker en væsentlig påvirkning af dyre og planteliv.</p> <p>Der udpeges 2 områder ved Hvide Sande, der afgrænses af beskyttet natur (hede), der vil sideløbende med planprocessen blive foretaget en vurdering af områdernes beskyttede natur, så den endelige afgrænsning bygger på et opdateret grundlag.</p> <p>Det vurderes dermed at påvirkningen af dyre og planteliv ikke vil være væsentlig.</p>					
<b>BY-MILJØ / ÅBEN LAND</b>	Lille	Mid-del	Stor	Nej	Positiv
<p>Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bymiljø/åben land?</p>					
<p><i>Bemærkninger:</i> Udviklingsområderne giver mulighed for en mere intensiv udnyttelse af kystnærhedszonen, der ellers normalvis skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af nærhed til kysten. Planens påvirkning af kystlandskabet/landskabet i det åbne land bør vurderes nærmere ved konkrete analyser af landskabet i og omkring planens udviklingsområder på planens detaljeringsniveau.</p>					
<b>BOLIG-MILJØ</b>	Lille	Mid-del	Stor	Nej	Positiv
<p>Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bolig-miljø?</p>					
<p><i>Bemærkninger:</i> Med planen øges mulighederne for etablering af attraktive boligområder i nærhed til naturen og kysten. Hvilket vurderes at være en positiv påvirkning. Ved nye boligområder på ydersiden af eksisterende boligområder, er der risiko for at der bliver længere til naturen og det åbne land, i den videre planlægning kan det dog sikres, at naturen trækkes ind i de nye områder.</p>					
<b>KULTURLIV</b>	Lille	Mid-del	Stor	Nej	Positiv
<p>Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende kulturliv?</p>					
<p><i>Bemærkninger:</i> Planlægningen påvirker ikke det eksisterende kulturliv negativ. Ved at tiltrække nye beboer og turister vil der skabes et bredere grundlag for at understøtte det eksisterende kulturliv.</p>					
<b>FRITIDSLIV</b>	Lille	Mid-	Stor	Nej	Positiv

		del			
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende fritidsliv?				x	x
<i>Bemærkninger:</i> Planlægningen øger mulighederne for etablering af rekreative anvendelser i nærhed til naturen og kysten. Hvilket vurderes at være en positiv påvirkning.					
KULTURARV, ARKITEKTONISK/ARKÆOLOGISK ARV	Lille	Mid-del	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende forhold?			x		
<i>Bemærkninger:</i> Flere af udviklingsområderne er beliggende inden for områder der er udpeget som værdifulde kulturmiljøer og kirkezoer. Udviklingsområdet syd for Kloster ligger der et område med kulturhistorisk bevaringsværdier – Sønderød. Påvirkning af kulturmiljøer og område med kulturhistorisk bevaringsværdi bør vurderes nærmere ved vurderingerne af om der er behov for afværgende foranstaltninger for påvirkningen af kulturmiljøer og kulturhistoriske bevaringsværdier. Påvirkningen kan vurderes sammen med påvirkningen af landskabet.					

### Høring af berørte myndigheder

Bolig- og Planstyrelsen

### Samlet vurdering af screeningen

Ringkøbing-Skjern Kommune har gennemført en screening af planen i henhold til ovenstående screeningsskema.

Generelt vurderes det, at planen kan give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. De væsentligste mulige (negative) påvirkninger ved planen knytter sig til landskabet, herunder kystlandskabet og kulturmiljøer og kulturhistorisk bevaringsværdier i landskabet, idet planen øger mulighederne for en mere intensiv udnyttelse af kystnærhedszonen, hvor der ikke er væsentlige natur- og landskabsværdier eller miljøforhold.

### Konklusion på screeningen

Med baggrund i ovenstående screening vurderes planen at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planen vurderes at kunne medføre væsentlig indvirkninger på miljøet.

Der træffes derfor med hjemmel i § 8, stk. 2 og § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) afgørelse om, at der skal foretages en miljøvurdering af planen efter lovens § 8, stk. 1.

### Offentliggørelse

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annonceringen af planforslagernes vedtagelse og fremlæggelse til offentlig debat.